



PRIJSLIJST

IN DE BUURTTUIN FASE 1

Bouwnummer	Typecode	Woningtype	Woon- oppervlakte (in m ² GBO)	Perceel- oppervlakte (m ²)	Tuinligging	Eigen parkeerplaats	Koopsom (v.o.n.)
1	202-5100	Plat – Hoek*	120 m ²	148 m ²	Zuiden	Ja	€ 409.000,-
2	202-5100	Plat - Tussen	120 m ²	125 m ²	Zuiden	Ja	€ 409.000,-
3	202-5100	Plat - Tussen	120 m ²	125 m ²	Zuiden	Ja	€ 409.000,-
4	202-5100	Plat - Hoek	120 m ²	148 m ²	Zuiden	Ja	€ 425.000,-
32	202-5100	Plat - Hoek	120 m ²	117 m ²	Westen	Nee	€ 405.000,-
33	202-5100	Plat - Tussen	120 m ²	111 m ²	Westen	Nee	€ 395.000,-
34	202-5100	Plat - Tussen	120 m ²	111 m ²	Westen	Nee	€ 395.000,-
35	202-5100	Plat - Tussen	120 m ²	111 m ²	Westen	Nee	€ 398.500,-
36	202-5100	Plat - Tussen	120 m ²	111 m ²	Westen	Nee	€ 398.500,-
37	202-5100	Plat - Tussen	120 m ²	111 m ²	Westen	Nee	€ 398.500,-
38	202-5100	Plat - Tussen	120 m ²	111 m ²	Westen	Nee	€ 402.500,-
39	202-5100	Plat - Hoek	120 m ²	117 m ²	Westen	Nee	€ 420.000,-
91	301-5400	Kap - Hoek	118 m ²	123 m ²	Westen	Nee	€ 408.500,-
92	301-5400	Kap - Tussen	118 m ²	118 m ²	Westen	Nee	€ 398.500,-
93	301-5400	Kap - Tussen	118 m ²	118 m ²	Westen	Nee	€ 398.500,-
94	301-5400	Kap - Tussen	118 m ²	118 m ²	Westen	Nee	€ 398.500,-
95	301-5400	Kap - Tussen	118 m ²	118 m ²	Westen	Nee	€ 402.500,-
96	301-5400	Kap – Hoek	118 m ²	123 m ²	Westen	Nee	€ 420.000,-

* Deze hoekwoning heeft geen ramen in de zijgevel.

Bij bovenstaande koopsommen zijn inbegrepen:

- De kosten van de grond (eigen grond) en de totale bouwsom.
- De notariskosten en kadastrale kosten over de grond en eventuele opstallen.
- De kosten van architect, constructeur, directie en toezicht.
- De eenmalige aansluitkosten voor water, elektra en riool.
- De legeskosten.
- De BTW ad 21%.
- De kosten van SWK garantie- en waarborgregeling.
- Het tegelwerk in badkamer en toilet conform technische omschrijving.
- Het sanitair in badkamer en toilet conform sanitairspecificatie.

Bij bovenstaande koopsommen zijn niet inbegrepen:

- De kosten voor het afsluiten van een hypothecaire lening, zoals afsluitprovisie voor de lening.
- De kosten voor het opstellen van een taxatierapport.
- De notariskosten voor de hypotheekakte en kadastrale gegevens.
- Renteverlies (na vervallen opschortende voorwaarden wordt rente over de grond berekend).
- 4,5% grondrente over de bouw vanaf de datum in vervulling gaan opschortende voorwaarden.
- De kosten voor eventuele kopersopties/meerwerk.
- De kosten voor het leveren en aanbrengen van een keuken.
- Abonnee- en aansluitkosten van de telefoon en CAI/Glasvezel.
- De kosten voor het inzetten van een tolk.
- Overige kosten.

Dordrecht, 4 oktober 2021

NB: Aan dit koopsommenoverzicht kunnen geen rechten worden ontleend.

