

**Fijn Wonen B.V.**

Project: 25600136 Fijn Wonen koop keuzelijst 2021  
 Woningmodel: Type 202 In de buurttuin Parkweg midden Schiedam

Datum: 01-01-2021

Hierbij tref je een overzicht aan met de standaard meer- en minderwerkopties gebaseerd op de standaard plattegronden.

Keuze	Optienr.	Omschrijving	Aantal	Eenh.	Verkoopprijs incl. btw
-------	----------	--------------	--------	-------	------------------------

**Omgevingsvergunningsplichtig**
**Gevelwijzigingen**

<input type="checkbox"/>	<b>1.A.0.02</b>	<b>EPC 0,0</b>	<b>1</b>	<b>ST</b>	<b>€ 5.600,00</b>
--------------------------	-----------------	----------------	----------	-----------	-------------------

Een steentje bijdragen aan het milieu? Upgrade je woning dan naar een nóg energiezuinigere woning! Met deze optie kies je voor een woning die al goed geïsoleerd is en haar eigen energie opwekt voor de installaties in de woning (zoals de ventilatie, verwarming en warm water voorziening) bij normaal gebruik. We brengen de EPC terug van 0,4 naar 0.

Het aantal zonnepanelen dat op het dak wordt geplaatst is afhankelijk van de oriëntatie van je woning. Op het dak worden voldoende zonnepanelen geplaatst om volledig elektrisch te kunnen wonen.

<input type="checkbox"/>	<b>1.A.0.04</b>	<b>NOM excl. prestatiegarantie en monitoring</b>	<b>1</b>	<b>ST</b>	<b>€ 12.600,00</b>
--------------------------	-----------------	--	----------	-----------	--------------------

De upgrade Nul Op Meter (NOM) gaat een stapje verder dan de upgrade naar EPC = 0. Bij Nul Op Meter wekt de woning zowel de benodigde energie op voor de installaties in de woning (zoals de ventilatie, verwarming en warm water voorziening) alsmede de persoonsgebonden installaties (dus bijvoorbeeld uw wasmachine, koffiezetapparaat of TV). Hierbij gaan wij uit van normaal gebruik en het persoonsgebonden energieverbruik omvat een "bundel" aan kwh (stroom) die de woning gegarandeerd opwekt.

Het verschil tussen de NOM en EPC = 0 upgrade, is dat we bij de upgrade NOM meer zonnepanelen plaatsen op je dak. Hierdoor heb je op jaarbasis een gemiddeld totaal energieverbruik van nul.

- Deze upgrade is exclusief prestatiegarantie en monitoring van 10 jaar. Dat houdt in dat je geen inzicht hebt in het energieverbruik en de opgewekte energie van de zonnepanelen middels een dashboard. Bij storing en onderhoud van zonnepanelen, WTW-installatie, warmtepomp en buitenkozijnen zijn de kosten voor eigen rekening.

Let op, bij bouwnummer 1 en 32 is NOM niet mogelijk in verband met de schaduwwerking van het naastgelegen appartementengebouw.

<input type="checkbox"/>	<b>1.A.0.06</b>	<b>Monitoring en online dashboard</b>	<b>1</b>	<b>ST</b>	<b>€ 3.250,00</b>
--------------------------	-----------------	---------------------------------------	----------	-----------	-------------------

Het energieverbruik van uw woning wordt gedurende 10 jaar continu bijgehouden. Hiervoor wordt apparatuur van JEEMZ geplaatst waarmee het energieverbruik en de opgewekte energie van de PV panelen wordt bijgehouden. De bewoner krijgt toegang tot een dashboard waarmee er inzicht wordt vergeven over het energieverbruik.

<input type="checkbox"/>	<b>1.A.0.10</b>	<b>Uitbouw 120cm</b>	<b>1</b>	<b>ST</b>	<b>€ 17.750,00</b>
--------------------------	-----------------	----------------------	----------	-----------	--------------------

Met deze optie kies je voor 120 centimeter extra woongenot op de benedenverdieping. Nét dat beetje extra ruimte in de woonkamer waardoor er ruimte ontstaat voor bijvoorbeeld een extra grote loungehoek. Of een eettafel

## Fijn Wonen B.V.

Project: 25600136 Fijn Wonen koop keuzelijst 2021  
Woningmodel: Type 202 In de buurttuin Parkweg midden Schiedam

Datum: 01-01-2021

waar met gemak 8 stoelen aan passen.

**Muur, afvoer en installatiewerk**

De woningscheidende binnenmuur wordt in dezelfde lijn doorgetrokken. De binnenmuur en het plafond wordt afgewerkt net als de rest van de woning. Ook de buitenmuur wordt in dezelfde stijl en kleur gemetseld als de rest van het huis. Als de aangrenzende burens ook kiezen voor deze verlenging, vindt er geen verrekening plaats. De pui in de achtergevel van de woning wordt verplaatst naar de nieuwe achtergevel. Op de tekening zie je de positie van de hemelwaterafvoer en het installatiewerk.

**Vloer en dak**

De geïsoleerde systeemvloer en afwerkvloer worden doorgetrokken, net als de vloerverwarming. Het dak van de uitbouw bestaat uit een plaat van beton met daarop een pakket isolatiemateriaal. Met bitumen wordt het dak van boven afgesloten en waterdicht gemaakt.

**Handig om te weten**

- Deze optie is gemakkelijk mee te financieren zonder gedoe achteraf. Mocht je over 5 jaar toch extra ruimte nodig hebben, dan is een verlenging van een woning een ingrijpende aanpassing. Je kunt het daarom beter meteen doen.  
- Kies je voor deze optie en een Nul Op de Meter-woning? Dan is er meer energie nodig dan in het energieprotocol staat aangegeven. De woning wordt immers groter, dus de ruimte die verwarmd moet worden, wordt dat ook. Je kunt er vanuit gaan dat de extra benodigde energie circa 200 kWh/jaar zal zijn.

**1.A.0.14 Uitbouw 240cm** **1 ST** **€ 24.750,00**

Met deze optie kies je voor 240 centimeter extra woongenot op de benedenverdieping en meer dan genoeg ruimte voor die mooie ruime woonkeuken. Een flinke vergroting van de woonkamer, waardoor ruimte ontstaat voor bijvoorbeeld een extra grote loungehoek. Of een grote eethoek met ruime eettafel voor minimaal 8 stoelen.

**Muur, afvoer en installatiewerk**

De woningscheidende binnenmuur wordt in dezelfde lijn doorgetrokken. De binnenmuur en het plafond wordt afgewerkt net als de rest van de woning. Ook de buitenmuur wordt in dezelfde stijl en kleur gemetseld als de rest van het huis. Als de aangrenzende burens ook kiezen voor deze verlenging, vindt er geen verrekening plaats. De pui in de achtergevel van de woning wordt verplaatst naar de nieuwe achtergevel. Op de tekening zie je de positie van de hemelwaterafvoer en het installatiewerk.

**Vloer en dak**

De geïsoleerde systeemvloer en afwerkvloer worden doorgetrokken, net als de vloerverwarming. Op het plafond brengen we een standaard spuitwerk aan. Het dak van de uitbouw bestaat uit een betonnen plaat met daarop een pakket isolatiemateriaal. Met bitumen wordt het dak van boven afgesloten en waterdicht gemaakt.

**Handig om te weten**

- Deze optie is gemakkelijk mee te financieren zonder gedoe achteraf. Mocht je over 5 jaar toch extra ruimte nodig hebben, dan is een verlenging van een woning een ingrijpende aanpassing. Je kunt het daarom beter meteen doen.  
- Kies je voor deze optie en een Nul Op de Meter-woning? Dan is er meer energie nodig dan in het energieprotocol staat aangegeven. De woning wordt immers groter, dus de ruimte die verwarmd moet worden, wordt dat ook. Je kunt er vanuit gaan dat de extra benodigde energie circa 350 kWh/jaar zal zijn.

**1.A.0.16 Inpandige bijkeuken (bij uitbouw 240 cm)** **1 ST** **€ 2.900,00**

Met een woningverlenging wordt het ook mogelijk om beneden een bijkeuken te

## Fijn Wonen B.V.

Project: 25600136 Fijn Wonen koop keuzelijst 2021  
Woningmodel: Type 202 In de buurttuin Parkweg midden Schiedam

Datum: 01-01-2021

realiseren. Een handige extra ruimte voor schoeisel en een extra kapstok. Met deze optie wordt de aansluiting voor de wasmachine en wasdroger in de bijkeuken geplaatst, in plaats van op de verdieping. Erg handig, want zo loop je gemakkelijk met de wasmand naar buiten om het wasgoed buiten te hangen. In de bijkeuken komt dus ook een buitendeur.

De bijkeuken wordt niet geventileerd. De wanden in de bijkeuken zijn 7 cm dik. We plaatsen een standaard binnendeur met een bovenlicht. Op de tekening zie je de positie van het installatiewerk.

**1.A.0.46 Openslaande tuindeuren** **1 ST** **€ 1.000,00**

Openslaande deuren zijn perfect om je huis en tuin tot 1 geheel te maken. Hierdoor creëer je ruimte en betrek je de tuin bij de woning. De kunststof deuren draaien naar buiten toe open. In tegenstelling tot de standaard enkele deur, heb je met deze optie een brede opening naar de tuin. Erg handig bij verhuizen en fijn tijdens warme zomerdagen.

Deze optie is in plaats van de standaard kozijnpuil: dat is immers een vast glas met deur. De positie van de loopdeur is te zien in de optietekening.

**1.A.0.48 Deur in plaats van vast glas** **1 ST** **€ 900,00**

In het smalle kozijn in de achtergevel van de woning wordt normaal gesproken een vast glas geplaatst. Maar met deze optie kun je het vaste glas vervangen door een deur.

**1.A.0.50 Deur achtergevel laten vervallen** **1 ST** **€ -210,00**

Heb je gekozen voor de optie 'Deur in plaats van vast glas'? Dan kun je met deze optie de andere deur in de achtergevel laten vervallen. In plaats van de deur, plaatsen we dan een groot vast glas tot aan de grond.

**1.A.0.52 Matglas in raam badkamer** **1 ST** **€ 260,00**

Zeker zijn van privacy in de badkamer? Met deze optie maak je van het glas een matglas waar je van buiten en van binnenuit niet doorheen kunt kijken. Dus: geen pottenkijkers maar wél veel lichtinval in de badkamer.

**Ruwbouw****Indelingen**

**2.C.0.01 Zolderindeling (2 slaapkamers)** **1 ST** **€ 8.300,00**

Laat de zolder indelen met twee volledig afgewerkte kamers. Hiermee creëer je op de tweede verdieping een extra slaapkamer, logeerkamer en/of studeerkamer. Logischerwijs wordt je woning hierdoor meer waard: de zolder wordt namelijk als extra slaapkamers gerekend. Voor oudere kinderen een ruimte met meer privacy en rust om bijvoorbeeld te studeren. Inclusief elektrische radiator, zodat je er zowel in de winter als in de zomer aangenaam kunt vertoeven.

Op de zolderverdieping wordt een scheidingswand geplaatst, waardoor een overloop en twee kamers ontstaan. In de scheidingswand plaatsen we een standaard binnendeur zonder bovenlicht. Naast een WTW-ventilatiesysteem, wordt er in beide kamers ook een radiator geplaatst. Het kanaal voor dit ventilatiesysteem gaat door de overloop.

## Fijn Wonen B.V.

Project: 25600136 Fijn Wonen koop keuzelijst 2021  
Woningmodel: Type 202 In de buurttuin Parkweg midden Schiedam

Datum: 01-01-2021

De indeling van de zolderverdieping en elektra voorzieningen zijn weergegeven op de optietekening.

**2.C.0.10 Grote trapkast** 1 ST € 1.270,00

Met een trapkast creëer je erg handige opslagruimte. Timmer er zelf een aantal legplanken in en je hebt een praktische voorraadkast. Maar denk ook aan de opslag van de stofzuiger, strijkplank en de keukentrap: netjes uit het zicht maar toch binnen handbereik.

Uiteraard wordt de trapkast voorzien van een lichtpunt, stopcontact en Lichtschakelaar, zodat je ook in het donker alle spullen in de voorraadkast goed kunt vinden. Het leidingwerk voor deze elektra installatie wordt als opbouw uitgevoerd

**2.C.0.11 Kleine trapkast** 1 ST € 850,00

Een handige benutting van de ruimte onder de trap. In deze opbergruimte met 2 deurtjes kun je kleine dingen handig opbergen, netjes uit het zicht. Deze optie neemt minder ruimte in beslag dan de trapkast. De woonoppervlakte wordt hierdoor nagenoeg niet verkleind, maar je hebt toch een handige extra opbergruimte.

**2.C.0.26 Verplaatsen deur** 1 ST € 450,00

Liever de binnendeur van de hal uit laten komen in de keuken? Laat dan de deur verplaatsen. De draairichting van de binnendeur verandert hiermee ook, dit is te zien op de tekening. De elektra-voorzieningen blijven op de standaard posities.

**Keuken**

**2.D.0.12 Keuken rechte opstelling** 1 ST n.t.b.

Een rechte keukenopstelling is stijlvol en praktisch.

Handig om te weten  
Het is niet mogelijk de afzuigventielen van de mechanische ventilatie te verplaatsen.

De optie is puur ter indicatie voor de vorm van de eventueel gewenste keuken.

**2.D.0.14 Keuken hoekkeuken** 1 ST n.t.b.

Droom je van een hoekkeuken waarin je de mooiste gerechten kookt en beste taarten bakt? In deze opstelling worden de kookunit en spoelbak schuin tegenover elkaar geplaatst en loopt een deel van het werkblad onder het raam langs.

Handig om te weten  
Het is niet mogelijk de afzuigventielen van de mechanische ventilatie te verplaatsen.

De optie is puur ter indicatie voor de vorm van de eventueel gewenste keuken.

**2.D.0.16 Keuken parallel opstelling** 1 ST n.t.b.

Voor de echte kookfanaat is de parallel-keukenopstelling een uitkomst. Deze opstelling bestaat uit twee tegenover elkaar staande keukenblokken en wordt steeds vaker toegepast. Het is praktisch gezien een hele fijne indeling, omdat

## Fijn Wonen B.V.

Project: 25600136 Fijn Wonen koop keuzelijst 2021  
Woningmodel: Type 202 In de buurttuin Parkweg midden Schiedam

Datum: 01-01-2021

de drie meest gebruikte onderdelen in een ideale driehoek kunnen worden gezet.  
Dit zijn het fornuis, de koelkast en spoelbak.

Handig om te weten  
Het is niet mogelijk de afzuigventielen van de mechanische ventilatie te verplaatsen.

De optie is puur ter indicatie voor de vorm van de eventueel gewenste keuken.

**Elektra**

- |                          |  |             |                 |
|--------------------------|--|-------------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>2.H.0.36 Dimbaar lichtpunt boven eettafel</b> | <b>1 ST</b> | <b>€ 200,00</b> |
|--------------------------|--|-------------|-----------------|

Maak het extra gezellig in huis met een dimbare lamp boven de eettafel. Hiermee bepaal je zelf hoe fel het licht boven de tafel schijnt. De dimmer komt in plaats van een enkele schakelaar en is geschikt voor een LED lamp.

- |                          |   |             |                 |
|--------------------------|---|-------------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>2.H.0.67 Spatwaterdichte wandcontactdoos</b> | <b>1 ST</b> | <b>€ 270,00</b> |
|--------------------------|---|-------------|-----------------|

Een spatwaterdichte wandcontactdoos is erg praktisch. Je kunt hiermee elektrische apparaten buiten gemakkelijk gebruiken, zonder steeds een verlengsnoer te hoeven uitrollen vanuit de garage, bijkeuken of woonkamer. Handig voor bijvoorbeeld de grasmaaier, heggenschaar of elektrische fiets. Of wat dacht je van een terrasheater of elektrische barbecue?

Er wordt een opbouw wandcontactdoos geplaatst op ongeveer 60 cm hoogte vanaf de grond.

- |                          |   |             |                 |
|--------------------------|---|-------------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>2.H.0.75 Grondkabel en schakelaar voor buitenverlichting</b> | <b>1 ST</b> | <b>€ 610,00</b> |
|--------------------------|---|-------------|-----------------|

Zelf een sfeervolle tuinverlichting aanleggen? Of een extra wandcontactdoos aanleggen in de tuin? Met deze optie brengen we een grondkabel aan, die op rol geplaatst wordt tegen de gevel. In de meterkast wordt de schakelaar geplaatst. Hierdoor kun je het stroompunt vanuit de meterkast gemakkelijk aan- en uitschakelen.

**Techniek**

- |                          |                                      |             |                 |
|--------------------------|--------------------------------------|-------------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>2.I.0.12 Kalkpreventiesysteem</b> | <b>1 ST</b> | <b>€ 975,00</b> |
|--------------------------|--------------------------------------|-------------|-----------------|

Een kalkpreventiesysteem is zeker geen overbodige luxe en altijd een goede investering. Hierdoor wordt de kwaliteit van het leidingwater aanzienlijk verbeterd. Wij gebruiken hiervoor het apparaat van Watts, model OneFlow, type op basis van een klein en middelgroot gezin. Het apparaat wordt in de meterkast of in de technische ruimte geplaatst.

Het apparaat zorgt voor een duurzame kalkpreventie zonder het verlies van gezonde mineralen voor de mens, zoals: calcium en magnesium. Er wordt geen gebruik gemaakt van zout of chemicaliën, ook geen water en elektra en creëert hierdoor geen afvalwater, dus geen onnodige verspilling, zoals met traditionele waterontharders.

Het apparaat werkt als volgt: de korrels in de patroon trekt harde mineralen aan en zet deze om in de microscopische kristallen en worden afgevoerd door het water en hechten zich niet langer aan metalen oppervlaktes. Hierdoor blijven de leidingen, kranen, douchekoppen, huishoudelijke apparaten enzovoorts schoner waardoor ze een langere levensduur tegemoet gaan. De zachte kalk aan oppervlakten kan vervolgens eenvoudig worden verwijderd.

## Fijn Wonen B.V.

Project: 25600136 Fijn Wonen koop keuzelijst 2021  
Woningmodel: Type 202 In de buurttuin Parkweg midden Schiedam

Datum: 01-01-2021

**Verwarming**

- 2.J.0.31 Elektrische radiator op 2e verdieping** 1 ST € 850,00

Met een elektrische radiator verwarm je de zolderruimte snel en houd je de het altijd op een aangename temperatuur.  
n.t.b.

De grootte van de radiator is gebaseerd op een kamertemperatuur van 18 graden.

**Binnendeuren**

- 2.L.0.23 Kozijnen/binnendeuren/garnituur** 1 ST n.t.b.

Via de projectwebsite van de leverancier Svedex kun je kiezen tussen standaard of luxe deuren, kozijnen en deurklinken.

**Afbouw****Elektra**

- 3.H.0.16 Afmonteren data bekabeling** 1 ST € 410,00

Standaard wordt je woning voorzien van leidingen met daarin data bekabeling, niet afgemonteerd in de woonkamer op twee posities en in de hoofdslaapkamer. Met deze optie wordt de bekabeling op beide posities in de woonkamer en de hoofdslaapkamer afgemonteerd.

De contactdoos wordt voorzien van een afdekplaat met 2 aansluitpunten t.b.v. 1x CAT5E en 1x coax. In de meterkast wordt de kabel niet afgemonteerd: hier moet dus nog de juiste aansluitstekker aan gezet worden voor de router.

**Vensterbanken**

- 3.M.0.12 Basis vensterbanken** 1 ST € 0,00

Standaard kunststeen vensterbanken, kleur wit.

- 3.M.0.13 Zwart/antraciet vensterbanken** 1 ST € 450,00

Passen zwarte vensterbanken beter in je interieur? Kies dan voor deze optie waarmee we je hele woning voorzien van kunststeen zwart/antraciet vensterbanken.

**Inrichting**

- 3.N.0.55 Comfort pakket voor badkamer en toilet** 1 ST € 0,00

Met dit standaard comfortpakket voorzien we jouw toiletruimte en badkamer van een basis uitrusting. Mooi én functioneel. Vanaf de sleuteloverdracht zijn de badkamer en toilet meteen gebruiksklaar: je hoeft dus niet meer zelf een toiletspot, douche en wastafel te installeren.

## Fijn Wonen B.V.

Project: 25600136 Fijn Wonen koop keuzelijst 2021  
Woningmodel: Type 202 In de buurttuin Parkweg midden Schiedam

Datum: 01-01-2021

**Toiletruimte**

Het toilet bestaat uit een Ideal Standard Eurovit diepspoel wandcloset met zitting, deksel, rechthoekig wit bedieningspaneel en closetrolhouder zonder deksel.

De fontein bestaat uit een Ideal Standard Eurovit fontein van 36x25 centimeter met Nimbus-look fonteinkraan. De fontein is aangesloten met een wit sifon met muurbuis.

**Badkamer**

Het toilet in de badkamer bestaat uit een Ideal Standard Eurovit diepspoel wandcloset met zitting, deksel, rechthoekig wit bedieningspaneel en closetrolhouder zonder deksel. Dit is dezelfde set als het toilet in de toiletruimte.

De wastafelopstelling in de badkamer bestaat uit een Ideal Standard Eurovit wastafel van 60 centimeter met C'plan wastafelmengkraan en IOM glasplaat van 52 centimeter uit dezelfde serie. Daarnaast wordt een Swallow spiegel van 57x40 centimeter geplaatst. De wastafel wordt aangesloten met een witte sifon met muurbuis.

De doucheopstelling bestaat uit een Ideal Standard Idealtherm douchethermostaatkraan en Idealrain glijstangcombinatie. Het doucheputje is van RVS en 15x15 centimeter.

De badkamer wordt verwarmd d.m.v. vloerverwarming en er wordt een elektrische handdoekradiator bijgeplaatst.

**3.N.0.56 Luxe 1 pakket voor badkamer en toilet** **1 ST** **€ 1.700,00**

Liever iets meer luxe in badkamer en toilet? Kies dan voor dit luxe sanitairpakket met onder andere softclose toiletzittingen en chromen afwerking. Na de sleuteloverdracht zijn toilet en badkamer meteen gebruiksklaar! In de badkamer kun je zelfs met 2 personen tegelijk tandenpoetsen, doordat de 91 cm brede wastafel is voorzien van 2 mengkranen.

**Toiletruimte**

Het toilet bestaat uit een Ideal Standard Connect diepspoel wandcloset. Het is voorzien van een softclose zitting en deksel, rechthoekig chroom bedieningspaneel en closetrolhouder zonder deksel.

De fontein bestaat uit een Ideal Standard Connect fontein van 35x26 centimeter met Idealstream fonteinkraan. De kraan wordt aangesloten met een chromen sifon en muurbuis.

**Badkamer**

Het toilet in de badkamer bestaat uit een Ideal Standard Connect diepspoel wandcloset. Het is voorzien van een softclose zitting en deksel, rechthoekig chroom bedieningspaneel en closetrolhouder zonder deksel. Dit is dezelfde set als in de toiletruimte.

De wastafelopstelling bestaat uit een Ideal Standard Strada wastafel van maar liefst 91 centimeter. De wastafel is voorzien van 2 mengkranen van het type Ideal Standard Connect Blue. Ook hangen we een Ideal Standard Connect spiegel op van 90x70 centimeter. De wastafel wordt voorzien van een chromen sifon met muurbuis.

De doucheopstelling bestaat uit een Ideal Standard Idealtherm douchethermostaatkraan en Idealrain glijstangcombinatie. Het doucheputje is van RVS en 15x15 centimeter groot.

De badkamer wordt verwarmd d.m.v. vloerverwarming en er wordt een elektrische



## Fijn Wonen B.V.

Project: 25600136 Fijn Wonen koop keuzelijst 2021  
Woningmodel: Type 202 In de buurttuin Parkweg midden Schiedam

Datum: 01-01-2021

---

handdoekradiator bijgeplaatst.

**3.N.0.56.B. Luxe 2 pakket voor badkamer en toilet** **1 ST** **€ 2.050,00**

Het luxe 2 pakket is identiek aan het luxe 1 pakket, maar dan inclusief een Ideal Standard Idealrain regendouche i.p.v. de Ideal Idealrain glijstangcombinatie. De regendouche heeft een hoofddouche met een doorsnede van 20 centimeter en een handdouche met een doorsnede van 10 centimeter.

**3.N.0.57 Excellent pakket voor badkamer en toilet** **1 ST** **€ 2.700,00**

Optimaal comfort en luxe in badkamer en toilet? Met het excellent sanitairpakket geniet je straks elke dag van een modern vormgegeven toilet met Aquablade technologie. De extra brede wastafel van 120 centimeter is voorzien van 2 mengkranen. En niet te vergeten: een regendouche met losse handdouche.

Toiletruimte

Het toilet bestaat uit een Ideal Standard Connect Air Aquablade diepspoel wandcloset. Dit closet heeft een moderne vormgeving en erg goede spoelprestaties, zelfs met weinig water. Het toilet is voorzien van een softclose zitting en deksel, rechthoekig chroom bedieningspaneel en closetrolhouder zonder deksel.

De fontein bestaat uit een Ideal Standard Nouveau fontein van 35x30 centimeter met Idealstream fonteinkraan. De fontein wordt aangesloten met een chromen sifon en muurbuis.

Badkamer

Het toilet in de badkamer bestaat uit een Ideal Standard Connect Air Aquablade diepspoel wandcloset. Dit closet heeft een moderne vormgeving en erg goede spoelprestaties, zelfs met weinig water. Het toilet is voorzien van een softclose zitting en deksel, rechthoekig chroom bedieningspaneel en closetrolhouder zonder deksel. Dit is dezelfde set als het toilet in de toiletruimte.

De wastafel in de badkamer bestaat uit een Ideal Standard Extra wastafel van 120 centimeter, voorzien van 2 Connect Blue mengkranen uit dezelfde serie. De spiegel die erboven wordt geplaatst is 70 centimeter hoog en even breed als de wastafel: 120 centimeter. De wastafel wordt aangesloten met een chromen sifon en muurbuis.

De doucheopstelling bestaat uit een douchethermostaatkraan Ideal Standard Idealrain regendouche. Deze heeft een hoofddouche met een doorsnede van 20 centimeter en een handdouche met een doorsnede van 10 centimeter. Het doucheputje is van RVS en 15x15 centimeter.

De badkamer wordt verwarmd d.m.v. vloerverwarming en er wordt een elektrische handdoekradiator bijgeplaatst.

**3.N.0.58 Vloer&Wand 1 voor badkamer en toilet** **1 ST** **€ 0,00**

De optie Vloer&Wand 1 heeft een vloertegel van 30x30 centimeter in de kleur Mosa 203V, koel zwart. De voegkleur is donkergrijs.

De wand- en plafondpanelen zijn voorzien van een aluminium toplaag, die we afwerken in hoogglans RAL9010 (gebroken wit). De stijlvolle strakke wanden zijn onderhoudsvriendelijk en waterdicht.



## Fijn Wonen B.V.

Project: 25600136 Fijn Wonen koop keuzelijst 2021  
Woningmodel: Type 202 In de buurttuin Parkweg midden Schiedam

Datum: 01-01-2021

- |                          |                 |  |             |                   |
|--------------------------|-----------------|--|-------------|-------------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>3.N.0.59</b> | <b>Vloer&amp;Wand 2 voor badkamer en toilet</b>  | <b>1 ST</b> | <b>€ 0,00</b>     |
|                          |                 | <p>De optie Vloer&amp;Wand 2 heeft een vloertegel van 30x30 centimeter in de kleur Mosa 216V, antraciet. De voegkleur is donkergrijs.</p> <p>De wand- en plafondpanelen zijn voorzien van een aluminium toplaag, die we afwerken in hoogglans RAL9010 (gebroken wit). De stijlvolle strakke wanden zijn onderhoudsvriendelijk en waterdicht.</p>   |             |                   |
| <input type="checkbox"/> | <b>3.N.0.60</b> | <b>Vloer&amp;Wand 3 voor badkamer en toilet</b>  | <b>1 ST</b> | <b>€ 0,00</b>     |
|                          |                 | <p>De optie Vloer&amp;Wand 3 heeft een vloertegel van 30x30 centimeter in de kleur Mosa 226V, midden koel grijs. De voegkleur is standaard grijs.</p> <p>De wand- en plafondpanelen zijn voorzien van een aluminium toplaag, die we afwerken in hoogglans RAL9010 (gebroken wit). De stijlvolle strakke wanden zijn onderhoudsvriendelijk en waterdicht.</p>   |             |                   |
| <input type="checkbox"/> | <b>3.N.0.63</b> | <b>Glazen douchewand zonder deur</b>   | <b>1 ST</b> | <b>€ 900,00</b>   |
|                          |                 | <p>Een glazen douchewand in de badkamer vormt een stijlvolle scheidingswand. De wand wordt geplaatst tussen de douchehoek en het toilet.</p>   |             |                   |
| <input type="checkbox"/> | <b>3.N.0.64</b> | <b>Glazen douchewand met glazen deur</b>   | <b>1 ST</b> | <b>€ 1.500,00</b> |
|                          |                 | <p>Geen fan van douchegordijnen maar de doucheruimte toch goed afscheiden? Met een glazen douchewand inclusief glazen douchedeur is dit verleden tijd. Dit geeft daarnaast een open en luxe uitstraling van de badkamer.</p>   |             |                   |
| <input type="checkbox"/> | <b>3.N.0.65</b> | <b>Ligbad met glazen ombouw</b>  | <b>1 ST</b> | <b>€ 2.650,00</b> |
|                          |                 | <p>Met een ligbad in de badkamer zorg je voor een plek om te ontspannen en een ultiem gevoel van wellness. Dit is een inbouw ligbad van 180x80 centimeter. Het plateau en de ombouw worden voorzien van dezelfde grijze glazen plaat als de wand achter het toilet in de badkamer. Het draai-kiepraam boven het ligbad wordt met deze optie een kiepraam.</p> <p>Het bad is voorzien van een Ideal Standard Ceratherm 50 thermostatische badmengkraan met omstel. Daarnaast plaatsen we een Idealrain badsetgarnituur met handdouche, wanddouchehouder en een Metaflex doucheslang van 150 centimeter.</p> |             |                   |
| <input type="checkbox"/> | <b>3.N.0.66</b> | <b>Spotjes in plafond badkamer en toiletruimte</b>   | <b>1 ST</b> | <b>€ 1.300,00</b> |
|                          |                 | <p>Spotjes in de badkamer zorgen voor een moderne en luxe uitstraling. We plaatsen 6 energiezuinige LED spotjes in het plafond. De spotjes zijn geplaatst op de meest gunstige positie. Tevens wordt de toiletruimte beneden van 1 spotje voorzien zodat ook deze ruimte een luxe uitstraling krijgt.</p>  |             |                   |
| <input type="checkbox"/> | <b>3.N.0.75</b> | <b>Folie Stijlvol voor toilet en badkamer</b>  | <b>1 ST</b> | <b>€ 600,00</b>   |
|                          |                 | <p>Met deze interieurfolie wordt de ruimte sfeervol omgetoverd en krijgt het een stijlvol luxe uitstraling. De folie PS034 (Taupe) is een bruinkleurige, effen matte folie. De folie wordt toegepast op de achterwand van de wastafel in de badkamer en op de achterwand van de fonteinopstelling in de toiletruimte.</p>  |             |                   |

## Fijn Wonen B.V.

Project: 25600136 Fijn Wonen koop keuzelijst 2021  
Woningmodel: Type 202 In de buurttuin Parkweg midden Schiedam

Datum: 01-01-2021

- |                          |                 |  |             |                 |
|--------------------------|-----------------|--|-------------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | <b>3.N.0.76</b> | <b>Folie Industrieel 1 voor toilet en badkamer</b>   | <b>1 ST</b> | <b>€ 600,00</b> |
|                          |                 | <p>Jouw badkamer en toilet een stoere en robuuste uitstraling geven? Kies dan voor de folie Betonlook. Dit is een grijskleurige folie die lijkt op beton. De folie heeft ook een lichte betonstructuur. De folie wordt toegepast op de achterwand van de wastafel in de badkamer en op de achterwand van de fonteinopstelling in de toiletruimte</p>                                       |             |                 |
| <input type="checkbox"/> | <b>3.N.0.77</b> | <b>Folie Industrieel 2 voor toilet en badkamer</b>   | <b>1 ST</b> | <b>€ 600,00</b> |
|                          |                 | <p>Met deze houtkleurige bruine folie creëer je een warme uitstraling in badkamer en toilet. Stijlvol en luxe, met een houtnerf structuur waardoor het niet van echt te onderscheiden is. Het typenummer van de folie is FW1122 (Bruin hout). De folie wordt toegepast op de achterwand van de wastafel in de badkamer en op de achterwand van de fonteinopstelling in de toiletruimte</p> |             |                 |
| <input type="checkbox"/> | <b>3.N.0.78</b> | <b>Folie Scandinavisch voor toilet en badkamer</b>   | <b>1 ST</b> | <b>€ 600,00</b> |
|                          |                 | <p>De folie witte planken is een lichtgrijze folie met houtlook. Hiermee creëer je een sfeervolle ruimte, passend bij elk interieur. Het is een neutrale kleur waar vrijwel elke andere kleur bij past. De folie wordt toegepast op de achterwand van de wastafel in de badkamer en op de achterwand van de fonteinopstelling in de toiletruimte.</p>                                      |             |                 |
| <input type="checkbox"/> | <b>n.t.b.</b>   | <b>Loze leiding t.b.v. laadpunt elektrische auto</b>   | <b>1 ST</b> | <b>€ 675,00</b> |
|                          |                 | <p>Met de keuze voor een loze leiding kan je makkelijk een laadpunt laten installeren en jouw elektrische auto op eigen oprit opladen. De loze leiding wordt aangebracht vanaf de meterkast naar de achtergevel.</p> <p>Let op:<br/>Deze optie is alleen mogelijk bij de woningen met bouwnummer 1, 2, 3 en 4 i.v.m. de parkeergelegenheid op eigen terrein.</p>                           |             |                 |

---

Bovengenoemde prijzen zijn inclusief 21% BTW. De gekozen opties vallen onder de voorwaarden van de aannemingsovereenkomst.

---