



INSCHRIJFPROCEDURE

IN DE BUURTTUIN FASE 1

Inschrijven, hoe doe je dat?

Heb je interesse in een eengezinswoning In de Buurttuin fase 1, dan kun je je online inschrijven. Let op, inschrijven kan tot **woensdag 13 oktober om 12.00 uur**. Inschrijvingen welke na deze inschrijftermijn binnen komen, worden niet meer meegenomen in de loting. Hoe het inschrijven precies werkt, leggen we hieronder uit.

Je woning vinden

Met behulp van de interactieve **woningzoeker** kun je per bouwnummer de specificaties en prijzen bekijken.

Als je een woning hebt aangeklikt, verschijnen alle gegevens in beeld. Denk aan de prijs, het aantal vierkante meters en het aantal slaapkamers. Hier kun je bovendien de plattegronden van het geselecteerde type bekijken.

Heb je een woning gevonden die voldoet aan je wensen, dan kun je je **online inschrijving** starten.

- Via de inschrijfbutton op indebuurttuin.nl start je je inschrijving.
- Je start met het invullen van je NAW-gegevens.
- Er wordt gevraagd om een hypotheekverklaring van een erkend financieel adviseur. Deze kun je alleen tegelijk met je inschrijving versturen, door je hypotheekverklaring als pdf te uploaden.
- Daarna vul je de bouwnummers in waar je voorkeur naar uitgaat. Je kunt je voor maximaal 10 bouwnummers inschrijven. De eerste voorkeur is je favoriet en is dus het meest belangrijk. Hierop wordt ook toegewezen.
- Na het verzenden van je inschrijving krijg je een bevestiging in je mailbox.
- Na het verzenden van je inschrijving is je inschrijving definitief. Je kunt je voorkeuren hierna niet meer aanpassen.

Beoordeling van je inschrijving

Nadat de inschrijving op woensdag 13 oktober om 12.00 uur is gesloten, wordt de lijst met inschrijvingen beoordeeld op:

1. dubbele inschrijvingen
2. hypotheekverklaringen

Ad 1. dubbele inschrijvingen

Het is niet toegestaan om je dubbel in te schrijven, om op die manier meer kans te maken op een woning in de Buurttuin. Dus dat bijvoorbeeld zowel je partner als jij je inschrijven voor een zelfde woning of dat jij je inschrijft vanuit twee verschillende emailadressen of huisadressen. Dubbele inschrijvingen herkent het systeem en zullen beide verwijderd worden.

Ad 2. hypotheekverklaringen

Je inschrijving is compleet als je een hypotheekverklaring (of een verklaring dat je de woning van jouw voorkeur kunt financieren met eigen middelen en / of met een overbruggingshypotheek) hebt geüpload. We doen na het sluiten van de inschrijftermijn een check of de v.o.n.-prijs van je eerste voorkeur past binnen het maximaal te besteden bedrag in jouw verklaring. Blijkt uit jouw verklaring dat je eerste voorkeur financieel onhaalbaar is, of heb je geen hypotheekverklaring aangeleverd, dan ga je helaas niet mee met de loting.

Loting bij de notaris

Na onze beoordeling op dubbele inschrijvingen en op de financiële haalbaarheid op basis van de hypotheekverklaringen leveren wij de opgeschoonde lijst met inschrijvingen aan bij de notaris. De notaris zal vervolgens de loting uitvoeren. Zo krijgt elke inschrijver een uniek lotnummer. Vervolgens zullen we de woningen op eerste voorkeur én op lotnummer toewijzen. Je bent dus ingeloot als je het meest gunstige lotnummer hebt op je eerste voorkeur. De kans bestaat dat een bouwnummer geen eerste voorkeuren heeft. In dat geval zullen we op tweede voorkeur én op lotnummer de woning toewijzen. Op die manier maak je dus ook kans op je tweede of latere bouwnummervoorkeuren.

Bericht van de makelaar

Wanneer je bent ingeloot voor een van de bouwnummers, zal de makelaar telefonisch contact met je opnemen op woensdag 20 oktober a.s. In het telefoongesprek hoor je welk bouwnummer voor je gereserveerd is en kun je aangeven of je interesse nog steeds serieus is en of je met de woning verder wilt. Pas als je een afspraak hebt ingepland voor een verkoopgesprek met de makelaar, heb je formeel een optie.

Mocht je niet zijn ingeloot voor een van de woningen waarvoor je je online hebt inschreven, dan ontvang je een e-mail van de makelaar. Uiteraard blijf je reserve voor de bouwnummers waarvoor je je hebt ingeschreven. Als een van de woningen vrijkomt, word je benaderd. Hierbij zijn ook de hoogst mogelijke voorkeur én de volgorde van de lotinglijst leidend.

Verkoopgesprek

Tijdens het verkoopgesprek zal de makelaar de betreffende woning en het aankoopproces toelichten. Na deze afspraak heb je een week bedenktijd (de zogenaamde optieperiode) om te besluiten of je overgaat tot aankoop van de woning. Wanneer je aangeeft dat je wilt kopen, wordt een tekenafspraak ingepland.

Voorafgaand aan de tekenafspraak ontvang je de koop-/aannemingsovereenkomst. Deze wordt klaargezet in Nieuwbouw Office, je krijgt hier een melding van per e-mail zodat je de overeenkomst rustig kunt doorlezen. Tijdens de tekenafspraak teken je de koop-/aannemingsovereenkomst. Alle afspraken met de makelaar kunnen overigens online plaatsvinden als je dat wilt. Ook het ondertekenen van de koop-/aannemingsovereenkomst kan digitaal.

Nadat je hebt gekocht, volgt je digitaal contact met de wooncoach van Fijn Wonen. Meer- en minderwerk, dus eventuele aanpassingen aan je woning, bespreek je dus nadat je gekocht hebt.

Heb je vragen, dan kun je uiteraard altijd contact opnemen met de makelaar. Je kunt Ooms Makelaars bereiken op 010 - 273 01 02 en via schiedam@ooms.com.

Wij wensen je succes met inschrijven!