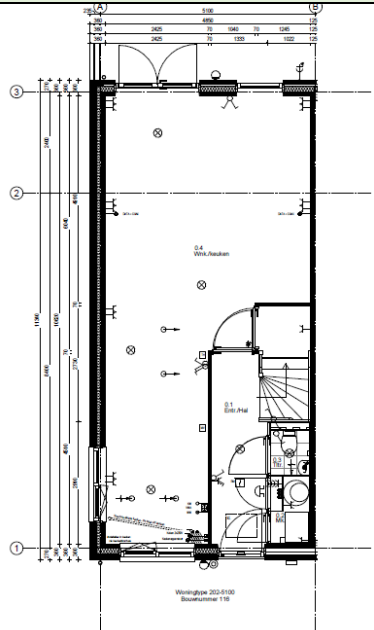
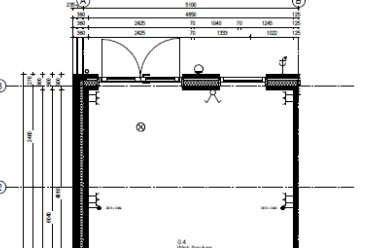
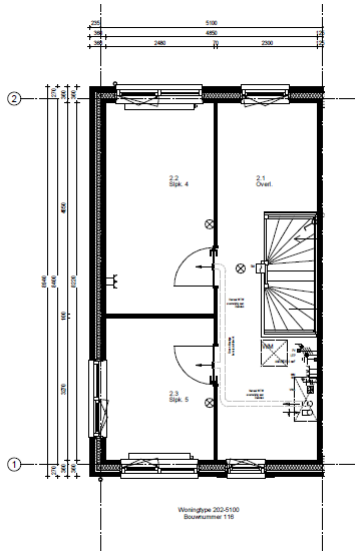
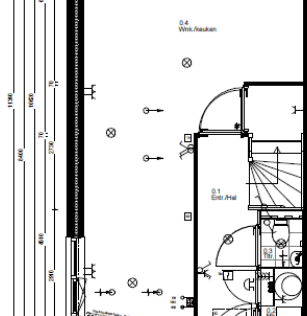
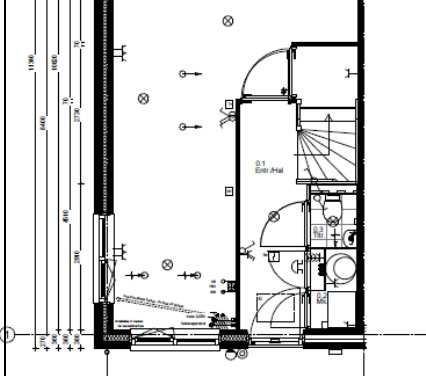


# MEERWERK SPECIFICATIE

## IN DE BUURTTUIN FASE 3

### VAN TOEPASSING OP BLOK 16 – BOUWNUMMERS 116 T/M 119

Optie	Omschrijving	Waarde incl. BTW	Referentie (indien van toepassing)
<b>Gewelwijzigingen</b>			
Uitbouw 240 cm	<p>Met deze optie wordt op de benedenverdieping de achterzijde van de woning met 240 centimeter verlengd. Hierdoor ontstaat ruimte voor bijvoorbeeld een extra grote loungehoek, of een grote eethoek met ruime eettafel.</p> <p><i>Muur, afvoer en installatiewerk</i>            De woningscheidende binnenmuur wordt in dezelfde lijn doorgetrokken. De binnenmuur en het plafond wordt afgewerkt net als de rest van de woning. Ook de buitenmuur wordt in dezelfde stijl en kleur gemetseld als de rest van het huis.</p> <p>De pui in de achtergevel van de woning wordt verplaatst naar de nieuwe achtergevel. Op de verkooptekeningen zie je de positie van de hemelwaterafvoer en het installatiewerk.</p> <p><i>Vloer en dak</i>            De geïsoleerde systeemvloer en afwerkvloer worden doorgetrokken, net als de vloerverwarming. Op het plafond brengen we een standaard spuitwerk aan. Het dak van de uitbouw bestaat uit een betonnen plaat met daarop een pakket isolatiemateriaal. Met bitumen wordt het dak van boven afgesloten en waterdicht gemaakt.</p>	€ 25.500	
Openslaande tuindeuren	<p>Openslaande deuren zijn perfect om je huis en tuin tot 1 geheel te maken. Hierdoor creëer je ruimte en betrek je de tuin bij de woning. De kunststof deuren draaien naar buiten toe open. In tegenstelling tot de standaard enkele deur, heb je met deze optie een brede opening naar de tuin. Erg handig bij verhuizen en fijn tijdens warme zomerdagen. Deze optie is in plaats van de originele standaard kozijnpu: dat betrof een vast glas met deur. De positie van de loopdeur is te zien in de verkooptekening.</p>	€ 1.100	
Matglas in badkamerraam	<p>Het glas in de badkamer wordt voorzien van een matglas waar je van buiten en van binnenuit niet doorheen kunt kijken. Dit zorgt voor meer privacy en je behoudt wel veel lichtinval in de badkamer.</p>	€ 280	

Ruwbouw indelingen			
<p>Ingedeelde zolder</p>	<p>De zolder wordt ingedeeld waardoor er op de tweede verdieping een twee extra kamers en een overloop ontstaan. Logischerwijs wordt je woning hierdoor meer waard: de zolder wordt namelijk als extra slaapkamers gerekend.</p> <p>Op de zolderverdieping wordt een scheidingswand geplaatst, hierin plaatsen we een standaard binnendeur zonder bovenlicht. Naast een WTW-ventilatiesysteem, wordt er in beide kamers ook een convector geplaatst. Met een convector kun je de ruimte verwarmen en heb je de mogelijkheid om de ruimte te koelen. Door topkoeling koel je de ruimte met circa 3 graden ten opzichte van de omgevingstemperatuur. De grootte van de convector is gebaseerd op een kamertemperatuur voor verwarmen van 20 graden.</p> <p>De wandcontactdozen, het leidingwerk naar de convector en het kanaal van het ventilatiesysteem wordt uitgevoerd als opbouw. Het kanaal van het ventilatie- systeem loopt langs het plafond door de overloop naar de kamers en wordt schilderklaar afgewerkt met een houten omtimmering. De ventielen t.b.v. dit ventilatiesysteem worden in de wand boven de slaapkamerdeuren geplaatst.</p> <p>De indeling van de zolderverdieping en elektra voorzieningen zijn weergegeven op de verkooptekening.</p>	<p>€ 12.500</p>	
<p>Grote trapkast</p>	<p>Met deze trapkast ontstaat een handige opslagruimte. Timmer er zelf een aantal legplanken in en je hebt een praktische voorraadkast. Maar denk ook aan de opslag van de stofzuiger, strijkplank en de keukentrap: netjes uit het zicht maar toch binnen handbereik. Uiteraard wordt de trapkast voorzien van een lichtpunt, stopcontact en lichtschakelaar, zodat je ook in het donker alle spullen in de voorraadkast goed kunt vinden. Het leidingwerk voor deze elektra installatie wordt als opbouw uitgevoerd.</p>	<p>€ 1300</p>	
<p>Verplaatsen deur hal</p>	<p>Met deze optie laten we de binnendeur van de hal uit komen in de keuke. De draairichting van de binnendeur verandert hiermee ook, dit is te zien op de verkooptekening. De elektra-voorzieningen blijven op de standaard posities.</p>	<p>€ -</p>	
Elektra			
<p>Spatwaterdichte wandcontactdoos</p>	<p>Een spatwaterdichte wandcontactdoos is erg praktisch. Je kunt hiermee elektrische apparaten buiten gemakkelijk gebruiken, zonder steeds een verlengsnoer te hoeven uitrollen vanuit de garage, bijkeuken of woonkamer. Er wordt een opbouw wandcontactdoos geplaatst op ongeveer 60 cm hoogte vanaf de grond.</p>	<p>€ 275</p>	
<p>Grondkabel en schakelaar voor buitenverlichting</p>	<p>Met deze optie brengen we een grondkabel aan, die op rol geplaatst wordt tegen de gevel. In de meterkast wordt de schakelaar geplaatst. Hierdoor kun je het stroompunt vanuit de meterkast gemakkelijk aan- en uitschakelen.</p>	<p>€ 625</p>	
<p>Loze leiding t.b.v. laadpunt elektrische auto</p>	<p>Met de keuze voor een loze leiding kan je makkelijk een laadpunt laten installeren en jouw elektrische auto op eigen oprit opladen. De loze leiding wordt aangebracht vanaf de meterkast naar de achtergevel.</p>	<p>€ 700</p>	

