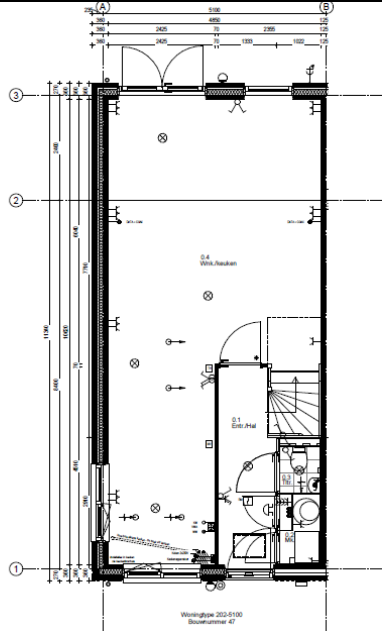
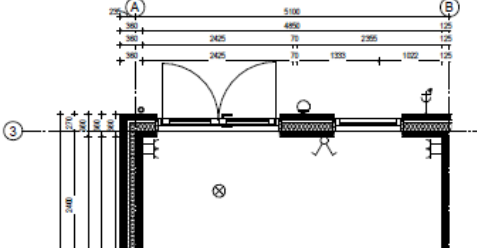
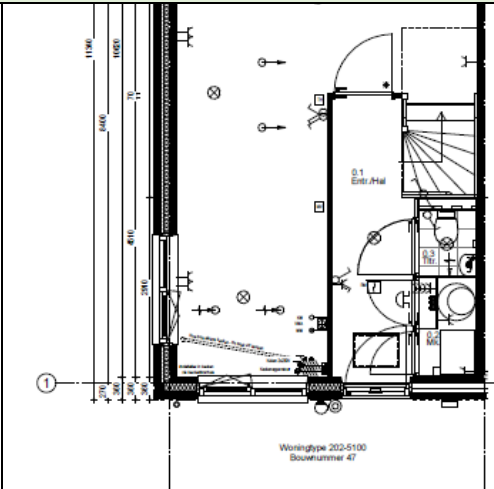






MEERWERK SPECIFICATIE

IN DE BUURTTUIN FASE 3

VAN TOEPASSING OP BLOK 8 – BOUWNUMMERS 47 T/M 53

Optie	Omschrijving	Waarde incl. BTW	Referentie (indien van toepassing)
Gewelwijzigingen			
Uitbouw 240 cm	<p>Met deze optie wordt op de benedenverdieping de achterzijde van de woning met 240 centimeter verlengd. Hierdoor ontstaat ruimte voor bijvoorbeeld een extra grote loungehoek, of een grote eethoek met ruime eettafel.</p> <p><i>Muur, afvoer en installatiewerk</i> De woningscheidende binnenmuur wordt in dezelfde lijn doorgetrokken. De binnenmuur en het plafond wordt afgewerkt net als de rest van de woning. Ook de buitenmuur wordt in dezelfde stijl en kleur gemetseld als de rest van het huis.</p> <p>De pui in de achtergevel van de woning wordt verplaatst naar de nieuwe achtergevel. Op de verkooptekeningen zie je de positie van de hemelwaterafvoer en het installatiewerk.</p> <p><i>Vloer en dak</i> De geïsoleerde systeemvloer en afwerkvloer worden doorgetrokken, net als de vloerverwarming. Op het plafond brengen we een standaard spuitwerk aan. Het dak van de uitbouw bestaat uit een betonnen plaat met daarop een pakket isolatiemateriaal. Met bitumen wordt het dak van boven afgesloten en waterdicht gemaakt.</p>	€ 25.500	
Openslaande tuindeuren	<p>Openslaande deuren zijn perfect om je huis en tuin tot 1 geheel te maken. Hierdoor creëer je ruimte en betrek je de tuin bij de woning. De kunststof deuren draaien naar buiten toe open. In tegenstelling tot de standaard enkele deur, heb je met deze optie een brede opening naar de tuin. Erg handig bij verhuizen en fijn tijdens warme zomerdagen. Deze optie is in plaats van de originele standaard kozijnpu: dat betrof een vast glas met deur. De positie van de loopdeur is te zien in de verkooptekening.</p>	€ 1.100	
Matglas in badkamerraam	<p>Het glas in de badkamer wordt voorzien van een matglas waar je van buiten en van binnenuit niet doorheen kunt kijken. Dit zorgt voor meer privacy en je behoudt wel veel lichtinval in de badkamer.</p>	€ 280	

Ruwbouw indelingen			
Verplaatsen deur hal	Met deze optie laten we de binnendeur van de hal uit komen in de keuken. De draairichting van de binnendeur verandert hiermee ook, dit is te zien op de verkooptekening. De elektra-voorzieningen blijven op de standaard posities.	€ -	
Afbouw inrichting			
Upgrade sanitair pakket	Pakket Luxe heeft alles wat een bewoner zich kan wensen om te baden in luxe. Bijvoorbeeld een bredere wastafel met dubbele kranen en luxe douche- en toiletcombinaties. Met de gekozen upgrade wordt de badkamer voorzien van een Ideal Standard Idealrain regendouche i.p.v. de Ideal Idealrain glijstangcombinatie. De regendouche heeft een hoofddouche met een doorsnede van 20 centimeter en een handdouche met een doorsnede van 10 centimeter.	€ 2.125	
Upgrade sanitair pakket	Gekozen is voor een vloertegel van 30x30 centimeter in de kleur Mosa 216V, antraciet. De voegkleur is donkergrijs. De wand- en plafondpanelen zijn voorzien van een aluminium toplaag, die we afwerken in hoogglans RAL9010 (gebroken wit). De stijlvolle strakke wanden zijn onderhoudsvriendelijk en waterdicht.	€ -	
Glazen douchewand met deur	Geen fan van douchegordijnen maar de doucheruimte toch goed afscheiden? Met een glazen douchewand inclusief glazen douchedeur is dit verleden tijd. Dit geeft daarnaast een open en luxe uitstraling van de badkamer.	€ 1600	
Deuren en beslag	De basis Svedex deuren worden voorzien van een luxer beslag: Mood RVS garnituur (totaal 10 binnendeuren).	€ 324	

Bovengenoemd meerwerk is voor blok 8 reeds bepaald en in productie genomen. Het wijzigen of aanvullen hiervan is niet meer mogelijk. De benoemde waarden zijn conform het prijspeil in de meerwerkoptiekeuzelijst 1-1-2022 en reeds verwerkt in de v.o.n.-koopsommen.

Voor de verkoopplattegronden, sanitair brochures, technische omschrijving verwijzen wij je graag naar indebuurttuin.nl/downloads.