



Fijn Wonen B.V.
K.R. Poststraat 101
8441 EN Heerenveen

contact@fijnwonen.nl
www.fijn.com
088-444 25 60

IBAN NL22RABO0306848198
KvK 55256031

Onderwerp: Informatiebrief wanden en wandafwerking i.v.m. mogelijke pop-outs
Referentie: In de Buurttuin Schiedam woningblok 8 en 16
Datum: 5 juli 2023
E-mail: info@fijnwonen.nl

Beste koper(s),

Naar aanleiding van een constatering in de voorgaande fase van woningen die gebouwd zijn, willen wij je graag informeren over de wanden en wandafwerking van jouw toekomstige woning.

Kwaliteit

Fijn Wonen hanteert strenge kwaliteitsnormen waaraan de leveringen van toeleveranciers moeten voldoen. Ondanks dat de geleverde wanden van beton onder kwaliteitscertificaat geleverd zijn, heeft het toch kunnen gebeuren dat er een onvolkomenheid in een van de gebruikte grondstoffen voor deze wanden is ontstaan. Dit is helaas buiten de invloed van Fijn Wonen om gebeurd.

Pop-outs

Er is uitgebreid onderzoek gedaan naar de oorzaak van bultjes en schilfers op de wanden van de woning. Het gaat om zogeheten pop-outs. Een pop-out is het gevolg van een mineraal korreltje dat uitzet waardoor er een schilfertje beton door het wandoppervlak wordt gedrukt.

Belangrijk om te weten!

Het is mogelijk dat de zogenoemde pop-outs ook in jouw woning voorkomen. Het ontstaan van deze pop-outs is niet schadelijk voor de gezondheid en het heeft geen impact op de constructieve kwaliteit van de woning. De garantie hierop blijft voor jouw woning dus onverminderd van kracht. De wanden die wij opleveren, moeten wel op de juiste wijze worden bewerkt om tot een mooi, egaal resultaat te komen. Hiervoor geven wij het volgende advies:

Advies

Het is verstandig de wanden eerst te schuren en daarna voor te bewerken met een hechtingsmiddel voor een betere hechting van het stucwerk. Wij adviseren de wanden vervolgens te stuken met een laagdikte van minimaal 5mm.

Niet sauzen

Ga niet direct op kale wanden sauzen. De wanden zijn daarvoor niet geschikt. Behangen? Wij adviseren om de wanden niet te behangen met standaard bouwbehang of te voorzien van Renovlies. Hierdoor kunnen de oneffenheden van de wand uiteindelijk zichtbaar



Referentie: In de Buurttuin Schiedam woningblok 8 en 16
Datum: 5 juli 2023
Blad: 2 van 2

worden in het behang. Als je bovenstaand advies volgt dan achten wij de kans op eventuele zichtbare pop-out als nihil.

Met vriendelijke groet,
Fijn Wonen B.V.