

PRIJSLIJST

IN DE BUURTTUIN FASE 3

BLOK 8						
Bouwnummer	Woningtype	Woonoppervlakte (in m ² GBO)	Perceeloppervlakte (m ²)	Tuinligging	Eigen parkeerplaats	Koopsom (v.o.n.)
47	Hoekwoning	132 m ²	117 m ²	oost	Nee	€ 459.500
48	Tussenwoning	132 m ²	112 m ²	oost	Nee	€ 449.500
49	Tussenwoning	132 m ²	112 m ²	oost	Nee	€ 449.500
50	Tussenwoning	132 m ²	112 m ²	oost	Nee	€ 449.500
51	Tussenwoning	132 m ²	112 m ²	oost	Nee	€ 449.500
52	Tussenwoning	132 m ²	112 m ²	oost	Nee	€ 449.500
53	Hoekwoning	132 m ²	117 m ²	oost	Nee	€ 469.500

Voor blok 8 is onderstaand meerwerk reeds gekozen, de meerprijs is inbegrepen in bovengenoemde v.o.n.-sommen. Dit meerwerk is definitief doorgegeven voor productie en kan niet meer worden gewijzigd. Aanvullende opties uit de optielijst kunnen niet meer worden gekozen. Het volgende meerwerk is van toepassing:

- Uitbouw van 240 cm op de benedenverdieping.
- Openslaande tuindeuren.
- Matglas in raam badkamer.
- Verplaatsen deur van hal naar woonkamer.
- Douchewand met glazen deur.
- Luxe 2 pakket voor badkamer en toilet.
- Vloer en wand pakket 2 voor badkamer en toilet.
- Svedex keuzes.

Voor de plattegronden, sanitair brochures, technische omschrijving en uitgebreide omschrijving van bovengenoemd meerwerk verwijzen wij je graag naar indebuurttuin.nl/downloads.

Bij bovenstaande koopsommen zijn inbegrepen:

- De kosten van de grond (eigen grond) en de totale bouwsom.
- Eigendom van de luchtwarmtepomp en eventuele zonnepanelen.
- De notariskosten en kadastrale kosten over de grond en eventuele opstallen.
- De kosten van architect, constructeur, directie en toezicht.
- De eenmalige aansluitkosten voor water, elektra en riool.
- De legeskosten.
- De BTW ad 21%.
- De kosten van SWK garantie- en waarborgregeling.
- Badkamer en toilet conform sanitair specificatie.
- De kosten voor bovengenoemd meerwerk.

Bij bovenstaande koopsommen zijn niet inbegrepen:

- De kosten voor het afsluiten van een hypothecaire lening, zoals afsluitprovisie voor de lening.
- De kosten voor het opstellen van een taxatierapport.
- De notariskosten voor de hypotheekakte en kadastrale hypothecaire gegevens.
- Grond- en bouwrente.
- De kosten voor het leveren en aanbrengen van een keuken.
- Maandelijkse kosten voor warmte, koeling en tapwater (kosten afhankelijk van het verbruik).
- Abonnee- en aansluitkosten van de telefoon en CAI/Glasvezel.
- De kosten voor het inzetten van een tolk.
- Overige kosten.



PRIJSLIJST

IN DE BUURTTUIN FASE 3

BLOK 16						
Bouwnummer	Woningtype	Woonoppervlakte (in m2 GBO)	Perceeloppervlakte (m2)	Tuinligging	Eigen parkeerplaats	Koopsom (v.o.n.)
116	Hoekwoning	132 m ²	134 m ²	zuid	Ja	€ 494.500
117	Tussenwoning	132 m ²	122 m ²	zuid	Ja	€ 487.500
118	Tussenwoning	132 m ²	122 m ²	zuid	Ja	€ 487.500
119	Hoekwoning *	132 m ²	128 m ²	zuid	Ja	€ 487.500

* Deze hoekwoning heeft geen ramen in de zijgevel.

Voor blok 16 is onderstaand meerwerk reeds gekozen, de meerprijs is inbegrepen in bovengenoemde v.o.n.-sommen. Dit meerwerk is definitief doorgegeven voor productie en kan niet meer worden gewijzigd. Aanvullende opties uit de optielijst kunnen niet meer worden gekozen. Het volgende meerwerk is van toepassing:

- Uitbouw van 240 cm op de benedenverdieping.
- Openslaande tuindeuren.
- Matglas in raam badkamer.
- Zolderindeling met 2 extra slaapkamers.
- Grote trapkast.
- Verplaatsen deur van hal naar woonkamer.
- Spatwaterdichte wandcontactdoos.
- Grondkabel en schakelaar voor buitenverlichting.
- Loze leiding t.b.v. laadpunt elektrische auto.
- Luxe 2 pakket voor badkamer en toilet.
- Vloer en wand pakket 2 voor badkamer en toilet.
- Svedex keuzes.

Voor de plattegronden, sanitair brochures, technische omschrijving en uitgebreide omschrijving van bovengenoemd meerwerk verwijzen wij je graag naar indebuurttuin.nl/downloads.

Bij bovenstaande koopsommen zijn inbegrepen:

- De kosten van de grond (eigen grond) en de totale bouwsom.
- Eigendom van de luchtwarmtepomp en eventuele zonnepanelen.
- De notariskosten en kadastrale kosten over de grond en eventuele opstellen.
- De kosten van architect, constructeur, directie en toezicht.
- De eenmalige aansluitkosten voor water, elektra en riool.
- De legeskosten.
- De BTW ad 21%.
- De kosten van SWK garantie- en waarborgregeling.
- Badkamer en toilet conform sanitair specificatie.
- De kosten voor bovengenoemd meerwerk.

Bij bovenstaande koopsommen zijn niet inbegrepen:

- De kosten voor het afsluiten van een hypothecaire lening, zoals afsluitprovisie voor de lening.
- De kosten voor het opstellen van een taxatierapport.
- De notariskosten voor de hypotheekakte en kadastrale hypothecaire gegevens.
- Grond- en bouwrente.
- De kosten voor het leveren en aanbrengen van een keuken.
- Maandelijkse kosten voor warmte, koeling en tapwater (kosten afhankelijk van het verbruik).
- Abonnee- en aansluitkosten van de telefoon en CAI/Glasvezel.
- De kosten voor het inzetten van een tolk.
- Overige kosten.