



# INSCHRIJFPROCEDURE

## IN DE BUURTTUIN FASE 3

Hartelijk dank voor jouw interesse in de laatste 11 bouwnummers In de Buurttuin! Met veel plezier leggen we je hierbij uit hoe je je digitaal kunt inschrijven voor de toewijzing.

Op de projectwebsite [www.indebuurttuin.nl/downloads](http://www.indebuurttuin.nl/downloads) kun je alle verkoopinformatie bekijken. Denk hierbij bijvoorbeeld aan de prijslijst, tekeningen en een specificatie van het meerwerk dat van toepassing is voor zowel blok 8 als blok 16.

### **Inschrijven, hoe doe je dat?**

De digitale inschrijving opent op **donderdag 6 juli om 16.00 uur**. Let op, inschrijven kan tot **maandag 17 juli om 12.00 uur 's middags**. Inschrijvingen welke na deze inschrijftermijn binnen komen, worden niet meegenomen in de eerste toewijzingsronde. Hoe het inschrijven precies werkt, leggen we hieronder uit.

### **Je woning vinden**

Met behulp van de interactieve **woningzoeker** op de website kun je per bouwnummer de specificaties en prijzen bekijken. Als je een woning hebt aangeklikt, verschijnen alle gegevens in beeld. Denk aan de prijs, het aantal vierkante meters en het aantal slaapkamers. Hier kun je bovendien de plattegronden van het geselecteerde type bekijken.

Bij de inschrijving moet worden aangegeven of de woning alleen of samen met een partner wordt aangekocht. Als er samen met een partner wordt aangekocht dienen de volledige gegevens van de betreffende partner onderdeel uit te maken van de inschrijving.

Tijdens de inschrijving dient jouw voorkeur voor de verschillende bouwnummers, in volgorde van voorkeur, aangegeven te worden. Er kan voor maximaal 10 bouwnummers een voorkeur worden aangegeven. Je bent niet verplicht om meer dan 1 bouwnummer-voorkeur aan te geven.

Wil je jouw inschrijving intrekken, de bouwnummers van jouw voorkeur wijzigen of de volgorde veranderen? Dat kan gemakkelijk door het inschrijfformulier in jouw account opnieuw te openen en te klikken op 'Inschrijving wijzigen' of 'Inschrijving intrekken'. Je kunt vervolgens je inschrijfformulier opnieuw invullen of verwijderen. Let op, als je jouw inschrijving wijzigt nadat de inschrijftermijn is gesloten, dan vervalt jouw inschrijving en wordt je toegevoegd als reserve kandidaat.

- Via de inschrijfbutton op [indebuurttuin.nl](http://indebuurttuin.nl) start je je inschrijving.
- Je start met het invullen van je NAW-gegevens.
- Er wordt gevraagd of je een financiële toets kunt uploaden, verklaard door een erkend financieel adviseur. Geef je tijdens het inschrijven aan dat je deze financiële verklaring hebt, dan heb je een voorrang bij de toewijzing.
- Daarna vul je de bouwnummers in waar je voorkeur naar uitgaat. Je kunt je voor maximaal 10 bouwnummers inschrijven. De eerste voorkeur is je favoriet en is dus het meest belangrijk. Hierop wordt ook toegewezen.
- Na het verzenden van je inschrijving krijg je een bevestiging in je mailbox.
- Na het verzenden van je inschrijving is je inschrijving definitief. Je kunt je voorkeuren hierna niet meer aanpassen.

### **Boordeling van je inschrijving**

Nadat de inschrijving op maandag 17 juli om 12.00 uur is gesloten, wordt de lijst met inschrijvingen beoordeeld op:

1. dubbele inschrijvingen
2. de financiële toets

### *Ad 1. Dubbele inschrijvingen*

Het is niet toegestaan om je dubbel in te schrijven, om op die manier meer kans te maken op een woning In de Buurttuin. Dus dat bijvoorbeeld zowel je partner als jij je inschrijven voor een zelfde woning of dat jij je inschrijft vanuit twee verschillende emailadressen of huisadressen. Dubbele inschrijvingen herkent het systeem en zullen beide verwijderd worden.

### *Ad 2. Financiële toetsing*

Geef je tijdens het inschrijven aan dat je een financiële verklaring hebt, dan heb je een voorrang bij de toewijzing. Uit deze financiële verklaring blijkt dat je de woning van jouw voorkeur kunt betalen (of een verklaring dat je de woning van jouw voorkeur kunt financieren met eigen middelen en / of met een overbruggingshypotheek) en dient ondertekend te zijn door een erkend financieel adviseur. Een voorbeeld formulier is terug te vinden op de website onder de downloads. De financiële verklaring neem je pas mee naar het verkoopgesprek bij de makelaar wanneer je een bouwnummer hebt toegewezen gekregen. De financiële verklaring is niet verplicht om je te kunnen inschrijven.

### **Toewijzing**

Na onze beoordeling op dubbele inschrijvingen zal de toewijzing van de woningen in eerste instantie plaatsvinden op basis van voorrang. Heb je aangegeven te beschikken over een financiële toets, dan geniet je deze voorrang. Vervolgens wordt er toegewezen op de opgegeven 1e bouwnummer voorkeur.

Zijn er meerdere inschrijvers op eenzelfde eerste bouwnummervoorkeur? Dan zal gekeken worden naar de korte motivatie van de inschrijver die ook ingeleverd kan worden bij de indiening van het inschrijfformulier.

De te sluiten koop- en aannemingsovereenkomst wordt uitsluitend op naam gesteld van de inschrijver en voor zover aangegeven bij de inschrijving, desbetreffende partner.

Aan het invullen en indienen van een inschrijving kan geen enkel recht op toewijzing van een woning worden ontleend.

### **Bericht van de makelaar**

Indien wij je een woning toewijzen, zal de makelaar op uiterlijk 21 juli a.s. telefonisch contact met je opnemen en je uitnodigen voor een individueel verkoopgesprek. In het telefoongesprek hoor je welk bouwnummer voor je gereserveerd is en kun je aangeven of je interesse nog steeds serieus is en of je met de woning verder wilt. Pas als je een afspraak hebt ingepland voor een verkoopgesprek met de makelaar, heb je formeel een optie.

Mocht je niet zijn ingeloot voor een van de woningen waarvoor je je online hebt inschreven, dan ontvang je een e-mail van de makelaar. Uiteraard blijf je reserve voor de bouwnummers waarvoor je je hebt ingeschreven. Als een van de woningen vrijkomt, word je benaderd. Hierbij zijn ook de hoogst mogelijke voorkeur leidend.

### **Verkoopgesprek**

Tijdens het verkoopgesprek zal de makelaar alles vertellen over wat erbij komt kijken om een nieuwbouwwoning te kopen en kun je al jouw vragen stellen. De makelaar neemt alles met je door: het project, het toegewezen bouwnummer, het aankoopproces, de juridische aspecten en de duurzaamheidsaspecten. Zo kun je weloverwogen een beslissing nemen over de aankoop. Na deze afspraak heb je een week bedenktijd (de zogenaamde optieperiode) om te besluiten of je overgaat tot aankoop van de woning.

Wanneer je aangeeft dat je wilt kopen, wordt een tekenafspraken ingepland. Voorafgaand aan de tekenafspraken ontvang je de koop-/aannemingsovereenkomst. Deze wordt klaargezet in Nieuwbouw Office, je krijgt hier een melding van per e-mail zodat je de overeenkomst rustig kunt doorlezen. Tijdens de tekenafspraken teken je de koop-/aannemingsovereenkomst. Alle afspraken met de makelaar kunnen overigens online plaatsvinden als je dat wilt. Ook het ondertekenen van de koop-/aannemingsovereenkomst kan digitaal.

Nadat je hebt gekocht, volgt je digitaal contact met de wooncoach van Fijn Wonen. Enige tijd na aankoop neemt de Fijn Wonen-coach contact met je op om een afspraak te maken en de keukenshowroom te bezoeken.

Heb je vragen, dan kun je uiteraard altijd contact opnemen met de makelaar. Je kunt Ooms Makelaars bereiken op 010 - 273 01 02 en via [schiedam@ooms.com](mailto:schiedam@ooms.com).

Wij wensen je heel veel succes met inschrijven!

### **Verkoopteam In de Buurttuin**