

PRIJSLIJST

IN DE BUURTTUIN FASE 2

Bouwnummer	Typecode	Woningtype	Woon- oppervlakte (in m ² GBO)	Perceel- oppervlakte (m ²)	Tuinligging	Eigen parkeerplaats	Koopsom (v.o.n.)
40	202-5100	Plat – Hoek	120 m ²	117 m ²	west	Nee	€ 455.000,-
41	202-5100	Plat - Tussen	120 m ²	111 m ²	west	Nee	€ 432.500,-
42	202-5100	Plat - Tussen	120 m ²	111 m ²	west	Nee	€ 435.000,-
43	202-5100	Plat - Tussen	120 m ²	111 m ²	west	Nee	€ 435.000,-
44	202-5100	Plat - Tussen	120 m ²	110 m ²	west	Nee	€ 435.000,-
45	202-5100	Plat - Tussen	120 m ²	109 m ²	west	Nee	€ 435.000,-
46	202-5100	Plat - Hoek	120 m ²	112 m ²	west	Nee	€ 445.000,-
54	202-5100	Plat - Hoek	120 m ²	117 m ²	oost	Nee	€ 439.000,-
55	202-5100	Plat - Tussen	120 m ²	112 m ²	oost	Nee	€ 419.500,-
56	202-5100	Plat - Tussen	120 m ²	112 m ²	oost	Nee	€ 419.500,-
57	202-5100	Plat - Tussen	120 m ²	112 m ²	oost	Nee	€ 419.500,-
58	202-5100	Plat - Tussen	120 m ²	112 m ²	oost	Nee	€ 419.500,-
59	202-5100	Plat - Tussen	120 m ²	112 m ²	oost	Nee	€ 419.500,-
60	202-5100	Plat - Tussen	120 m ²	112 m ²	oost	Nee	€ 419.500,-
61	202-5100	Plat - Tussen	120 m ²	112 m ²	oost	Nee	€ 419.500,-
62	202-5100	Plat - Tussen	120 m ²	112 m ²	oost	Nee	€ 419.500,-
63	202-5100	Plat - Tussen	120 m ²	112 m ²	oost	Nee	€ 416.500,-
64	202-5100	Plat - Tussen	120 m ²	112 m ²	oost	Nee	€ 416.500,-
65	202-5100	Plat - Hoek	120 m ²	117 m ²	oost	Nee	€ 430.000,-

Bij bovenstaande koopsommen zijn inbegrepen:

- De kosten van de grond (eigen grond) en de totale bouwsom.
- De notariskosten en kadastrale kosten over de grond en eventuele opstallen.
- De kosten van architect, constructeur, directie en toezicht.
- De eenmalige aansluitkosten voor water, elektra en riool.
- De legeskosten.
- De BTW ad 21%.
- De kosten van SWK garantie- en waarborgregeling.

- Het tegelwerk in badkamer en toilet conform technische omschrijving.
- Het sanitair in badkamer en toilet conform sanitairspecificatie.

Bij bovenstaande koopsommen zijn niet inbegrepen:

- De kosten voor het afsluiten van een hypothecaire lening, zoals afsluitprovisie voor de lening.
- De kosten voor het opstellen van een taxatierapport.
- De notariskosten voor de hypotheekakte en kadastrale hypothecaire gegevens.
- Grond- en bouwrente.
- De kosten voor eventuele kopersopties/meerwerk.
- De kosten voor het leveren en aanbrengen van een keuken.
- Abonnee- en aansluitkosten van de telefoon en CAI/Glasvezel.
- De kosten voor het inzetten van een tolk.
- Overige kosten.

Dordrecht, 18 februari 2022

NB: Aan dit koopsommenoverzicht kunnen geen rechten worden ontleend.