

Sanitaire ruimtes

2- en 3-serie



Wonen om te leven
Vandaag, morgen en overmorgen



wonen

A woman with long blonde hair is shown in profile, applying lipstick. She is wearing a light blue cardigan over a pink top and a silver bracelet. The background is a soft, out-of-focus pink and white.

In deze brochure

3 Wij zijn Fijn Wonen

5 Sanitaire ruimtes

5 Toiletruimte

5 Badkamer

6 De keuze is aan jou

6 Pakketkeuzes

11 Sanitairpakketten

12 Opties

13 Stijlkeuzes

15 Afwerking

15 Wandafwerking

16 Ideal Standard

16 Gebruik en onderhoud

17 Plattegronden

17 Maatvoering badkamer

19 Maatvoering toiletruimte



Wij zijn Fijn Wonen

Wonen gaat verder dan een woning: het gaat over het leven van mensen. We leven het liefst in een huis waarin we ons onbezorgd en thuis voelen en waar genoeg financiële ruimte overblijft om leuke dingen te doen. Bij Fijn Wonen begrijpen we dat. Sterker nog, Fijn Wonen gaat nog een stap verder: wij geloven dat wonen niet alleen gaat over het vinden van ruimte voor nu, maar ook over het behouden van ruimte voor toekomstige generaties. Ons doel? Een fijn leven voor vandaag, morgen en overmorgen.

Fijn Wonen biedt comfortabele woningen en appartementen die in een snel tempo gerealiseerd kunnen worden. Door toepassing van verschillende architectuur en modulaire, geprefabriceerde componenten ontstaan hoogwaardig vormgegeven

en unieke gebouwen. De intelligente manier van configureren biedt woonpakketten met veel keuzevrijheid in opties en afwerkingen. Door het innovatieve productieproces, de geïntegreerde technologie en de onderhoudsvriendelijke materialen worden de woningen geleverd met gegarandeerde prestaties tegen een betaalbare prijs. Buitengewoon wonen noemen we dat. Ook na de aflevering blijft Fijn Wonen een vriend die de bewoner helpt zijn leven kostenbewust in te richten met excellente services. Door de hoge mate van circulariteit zijn de woningen remontabel en kunnen zij op een ander plek een tweede leven krijgen.

Verschil maken doen we niet alleen. Samen met ontwikkelaars, corporaties en beleggers investeren we met veel passie in onbezorgde, toekomstbestendige en betaalbare leefomgevingen voor bewoners. Zo bouwen we daadkrachtig verder aan een leefklimaat, waar mensen nu en in de toekomst duurzaam kunnen leven zonder in te leveren.

Dat is fijn voor iedereen.

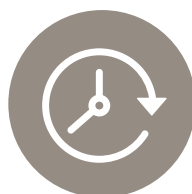
Onze belofte



Betaalbaar



Comfortabel



Toekomstbestendig



Support en zekerheid

Dit is fijn sanitair

- Een complete en comfortabele badkamer en toiletruimte
- Zeer functioneel en gebruiksvriendelijk
- Eenvoudig schoon te maken en te onderhouden
- Verschillende keuzemogelijkheden





Sanitaire ruimtes

Naast de realisatie van woningen, produceert Fijn Wonen zelf sanitaire ruimtes. Onze sanitaire ruimtes zijn compleet, van alle gemakken voorzien en zeer comfortabel voor bewoners. In onze Fijn Wonen-woningen wordt een toiletruimte op de begane grond geplaatst en een badkamer op de eerste verdieping. Dit zijn gebruiksklare modules. Alle keuze-mogelijkheden en aanvullende opties uit ons assortiment zijn in deze brochure opgenomen.

Toiletruimte

De toiletruimte is opgebouwd uit:

- een compleet sanitairpakket
- stijlvolle strakke wanden
- optioneel op één wand een designfolie (meerprijs)
- tegelvloer naar keuze.

Badkamer

Een badkamer is opgebouwd uit:

- een compleet sanitairpakket
- stijlvolle strakke wanden
- optioneel op één wand een designfolie (meerprijs)
- tegelvloer naar keuze
- chique grijze glazen wand achter het (optionele) toilet.

De keuze is aan jou

Pakketkeuzes

De vier verschillende keuzepakketten van Fijn Wonen bieden 100% kwaliteit. Er kan gekozen worden voor één sanitairpakket per woning. Dit pakket wordt toegepast in zowel de badkamer als de toiletruimte op de begane grond. In onze showroom zijn alle keuzemogelijkheden en verschillende ingerichte badkamers te bezichtigen. Iedereen is van harte welkom in onze showroom!



Deze badkamer
is uitgevoerd in
de stijl 'Stijlvol'

Pakket Comfort

Dit is het comfortabele basispakket voor alle woningtypes. De sanitaire ruimtes zijn van alle gemakken voorzien. Het is zelfs mogelijk om een bad te laten plaatsen.



Scan de QR code
en bekijk dit
pakket in 3D.



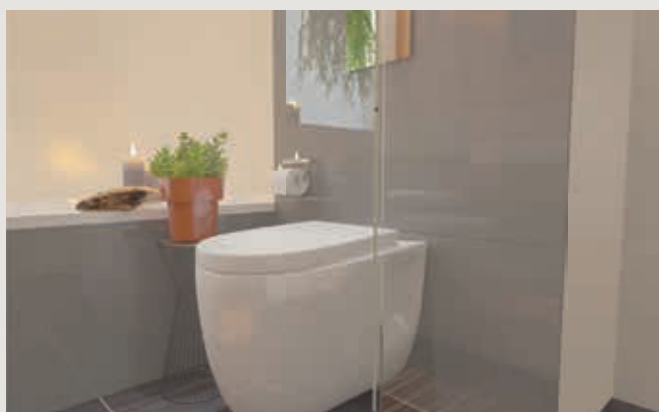
Deze badkamer
is uitgevoerd in de
stijl 'Industrieel 2'

Pakket Luxe 1

Pakket Luxe 1 is geschikt voor de woningtypes in onze 2- en 3-serie. Pakket Luxe heeft alles wat een bewoner zich kan wensen om te baden in luxe. Bijvoorbeeld een bredere wastafel met dubbele kranen en luxe douche- en toiletcombinaties. Het is mogelijk om een bad te laten plaatsen met een ombouw van glaspanelen.



Scan de QR code
en bekijk dit
pakket in 3D.



Deze badkamer uit
woningserie 2 of 3 is
uitgevoerd in de stijl
'Rijke Eenvoud'

Pakket Luxe 2

Pakket Luxe 2 is geschikt voor de
woningtypes in onze 2- en 3-serie.
Pakket Luxe 2 heeft dezelfde inhoud
als Luxe 1, alleen bevat dit pakket
een heerlijke luxe regendouche.



Deze badkamer
is uitgevoerd in de stijl
Industrieel 1

Pakket Excellent

Pakket Excellent is geschikt voor de woningtypes in onze 2- en 3-serie. Dit pakket is ruimtelijk opgezet en bewoners kunnen volop genieten van een luxe douche, de extra brede wastafel met dubbele kranen en de super-de-luxe toiletvoorzieningen. Bij dit pakket is het niet mogelijk een bad te laten plaatsen in verband met de brede wastafel.



Sanitairpakketten

Comfort	Luxe 1 & 2	Excellent	Comfort	Luxe 1 & 2	Excellent
Wandcloset zitting en deksel			Douchekop en thermostaat		
					
- Diepspoel	- Diepspoel - Spoeling v.a. 4,5 L	AquaBlade® - Diepspoel - Spoeling v.a. 4,5 L	- Ø80 mm handdouches - Slang "Metalflex" 150 mm	Luxe 1 - Ø80 mm handdouches Luxe 2 - Ø200 mm hoofddouches - Ø100 mm handdouches 3 functies	- Ø200 mm hoofddouches - Ø100 mm handdouches (3 functies) - Slang Idealflex 175 mm
Bedieningsplaat			Wastafelmengkraan badkamer		
					
- Rechthoekig <i>Optie in badkamer bij huur, standaard bij koop</i>	- Rechthoekig - Chroom	- Rechthoekig - Chroom	- 5 l/min - Met ketting	- 2x - Hoge uitl. 12 l/min - 120° draaibaar - Zonder waste	- 2x - Hoge uitl. 12 l/min - 120° draaibaar - Zonder waste
Closetrolhouder			Wastafel badkamer		
					
- Zonder deksel - RVS <i>Optie in badkamer bij huur, standaard bij koop</i>	- Zonder deksel - RVS	- Zonder deksel - RVS	- 600x465 mm - Inclusief plinchet transparant glas	- 910 x 420 mm - 2 kraangaten - met waste	- 1210x455 mm - 2 kraangaten - met waste
Fontein toilet			Afvoersifon		
					
- 350x260 mm - Kraangat rechts of links	- 350x260 mm - Kraangat rechts of links	- 350x260 mm - Kraangat rechts of links	- Muurbuis	- Muurbuis - Chroom	- Muurbuis - Chroom - Dubbel
Toiletkraan			Spiegel		
					
- 5 L/min - G1/2" - Koud	- Met hoge uitloop - Geïntegreerde bediening - Sprong 125 mm	- Met hoge uitloop - Geïntegreerde bediening - Sprong 125 mm	- 400x570 mm	- 900 x 700 mm	- 1200x700 mm
Doucheput			Radiator		
					
- 150x150 cm - RVS	- 150x150 cm - RVS	- 150x150 cm - RVS	- Elektrisch - Wit	- Elektrisch - Wit	- Elektrisch - Wit

Opties in de sanitaire ruimtes

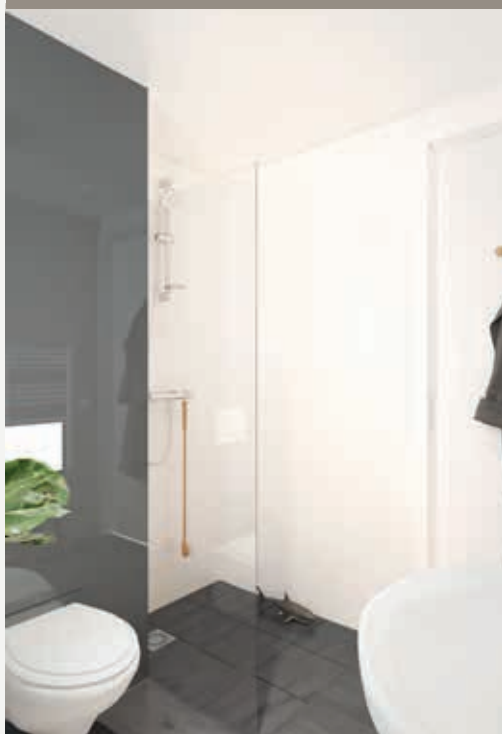
Hieronder is weergegeven welke opties er gekozen kunnen worden.

Alles opties zijn tegen een meerprijs, tenzij anders vermeld.

Glazen douchewand met deur



Glazen douchewand zonder deur



Keuze folie op de wand

Basis

Keuze uit vijf stijlpakketten waarbij designfolie kan worden aangebracht op één wand, in zowel de badkamer als in de toiletruimte. De folie komt in de badkamer achter de wastafel en in de toiletruimte achter de fontein. Er is één keuze per woning mogelijk.

Basisstijl, zonder designfolie

Stijlvol (Taupe)

Sfeer: 'Stijlvol'

Beton

Sfeer: 'Industrieel 1'

Hout

Sfeer: 'Industrieel 2'

Witte planken

Sfeer: 'Scandinavisch'

Keuze vloertegel (standaard aanwezig, wel keuzemogelijkheid)

Keuze uit drie tinten vloertegels. De afmeting van de tegels is 300x300 mm. Er is één keuze per woning mogelijk. Deze keuze is kosteloos.

Midden koel grijs

226 V

Voegkleur grijs

Antraciet

216 V

Voegkleur donkergrijs

Koelzwart

203 V

Voegkleur donkergrijs

Extra opties woningseries 2 en 3

Spotjes

Zilverkleurig



Bad

Niet mogelijk in pakket Excellent.



Stijlkeuzes

Wij bieden vijf stijlkeuzes aan. Deze passen bij de huidige en aankomende trends voor sanitaire ruimtes. Er kan designfolie worden aangebracht op de wand in de badkamer achter de wastafel en in de toiletruimte achter de fontein. Er is één keuze per woning mogelijk.

De sfeer 'Rijke eenvoud'

Deze stijl is de basis en bevat geen designfolie.



Basis

De sfeer 'Stijlvol'



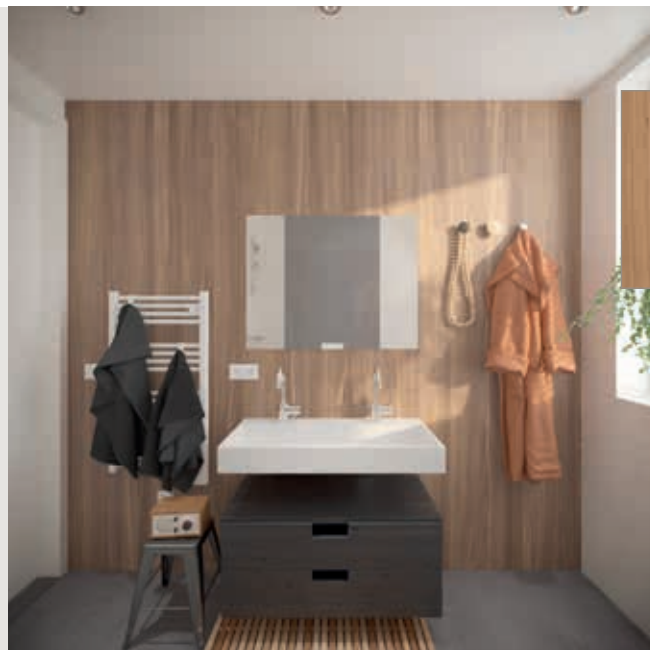
Stijlvol
(Taupe)

**De sfeer
'Industrieel 1'**



Beton

**De sfeer
'Industrieel 2'**



Hout

**De sfeer
'Scandinavisch'**



Witte
planken

Afwerking sanitaire ruimtes

Wandafwerking

Alle wandpanelen zijn eenvoudig te reinigen en te onderhouden. Ze bevatten geen voegen, voorkomen schimmelvorming en de achterwand kan voor het sfeerbeeld behangen worden met designfolie.

De glaspanelen in de badkamer zijn van 6 mm gehard glas, is in één kleur grijs (benadering RAL 7037) en heeft een zeer luxe sfeervolle uitstraling.

Electra

De sanitaire ruimtes zijn voorzien van stopcontacten en een wandlichtpunt. Daarnaast is er een aansluitpunt voor plafondverlichting. Optioneel kunnen er spotjes in het plafond geplaatst worden.



Gebruik en onderhoud

Om de toiletruimte en de badkamer lang mooi te houden, adviseren wij om plakstrips en zuignappen te gebruiken bij het ophangen van spullen aan wanden. Schroeven en/of spijkers worden afgeraden.

Goed om te weten: bij het sanitairpakket luxe 2 en Excellent wordt een grote luxe douchekop geleverd. Deze douchekop verbruikt meer water, waardoor de douchetijd enigszins wordt verkort.

Schoonmaak

De badkamer, toiletruimte en het sanitair dienen met warm water, waaraan een niet-agressief schoonmaakmiddel is toegevoegd, gereinigd te worden. Gebruik bijvoorbeeld een allesreiniger. Schuursponsen en agressieve schoonmaakmiddelen raden we sterk af. In iedere badkamer wordt bij aflevering een overzicht met onderhoudsvorschriften overhandigd.

Ideal Standard

Voor het sanitair hebben we een fijne samenwerking met Ideal Standard. Als enige fabrikant biedt Ideal Standard een compleet programma dat is ingesteld op de totale badkamer. Ideal Standard staat voor innovatieve concepten, die worden gekenmerkt door een hoge mate van design, duurzaamheid en functionaliteit. De technologieën zorgen voor gebruiksgemak, besparingen en veiligheid in de badkamer. De producten dragen sterke internationale merknamen: Ideal Standard, Jado en Venlo. Een partner die goed bij ons past en die de kwaliteit levert waar wij achter staan.

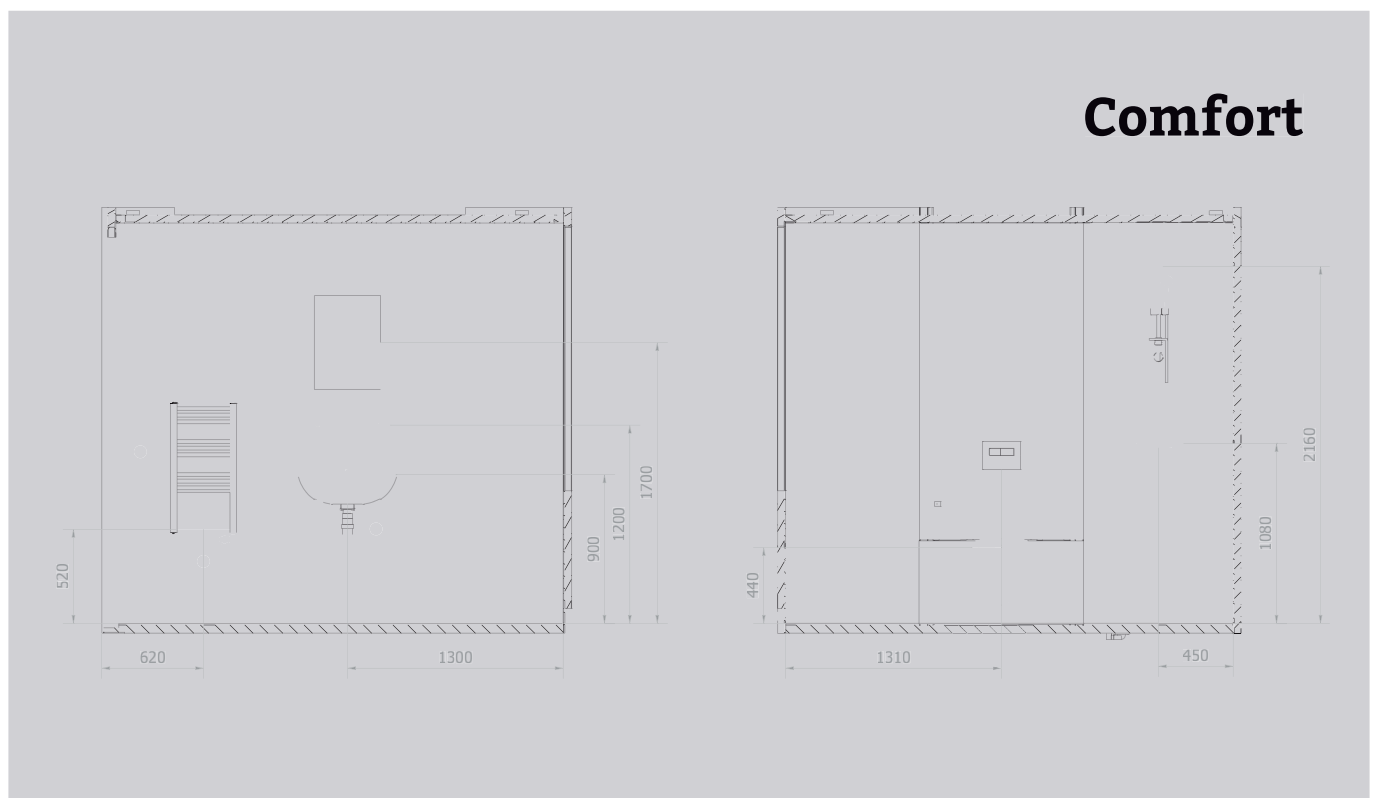
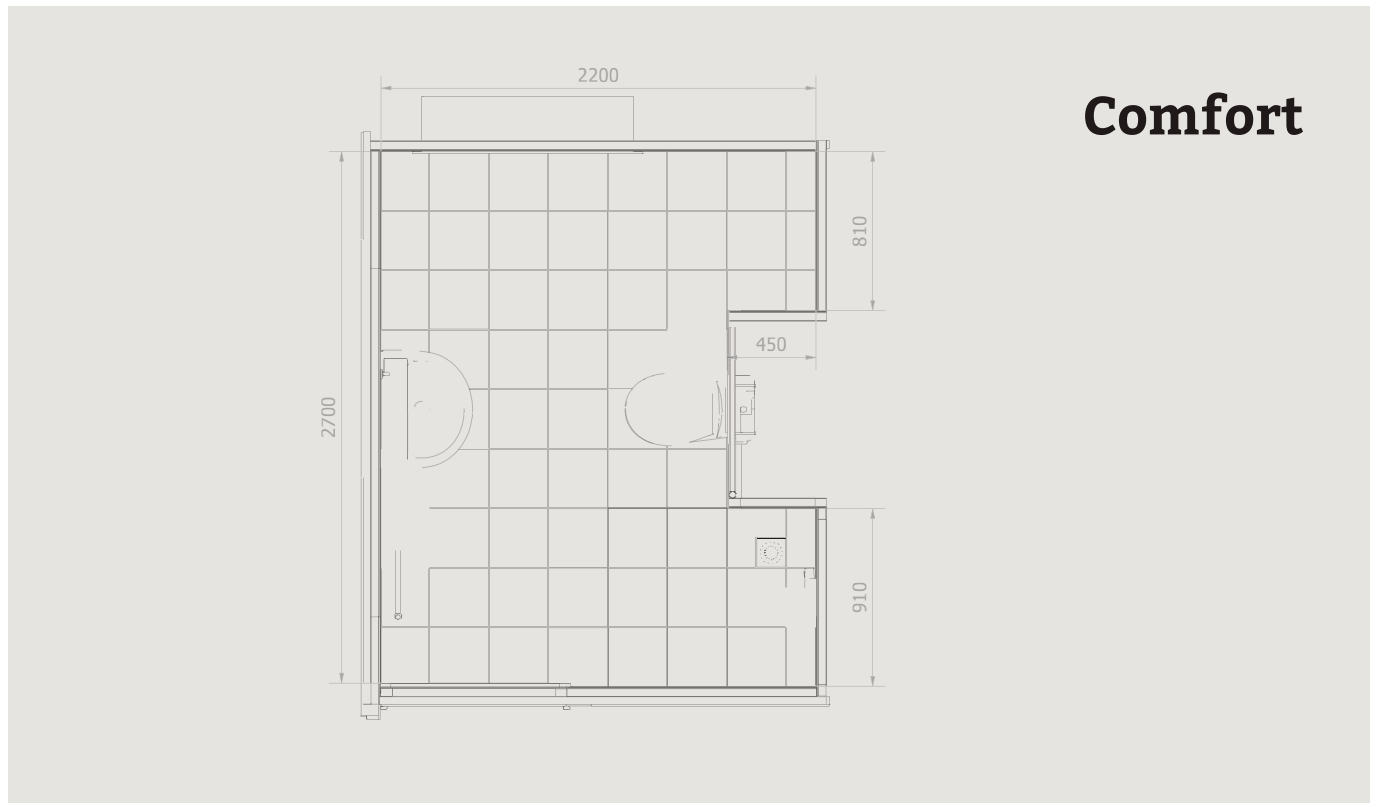


JADO

VENLO

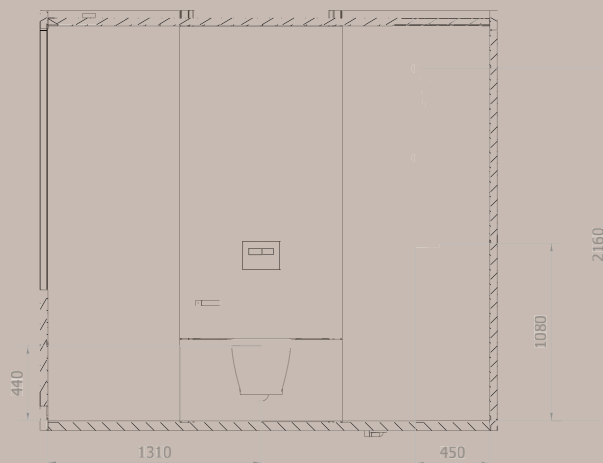
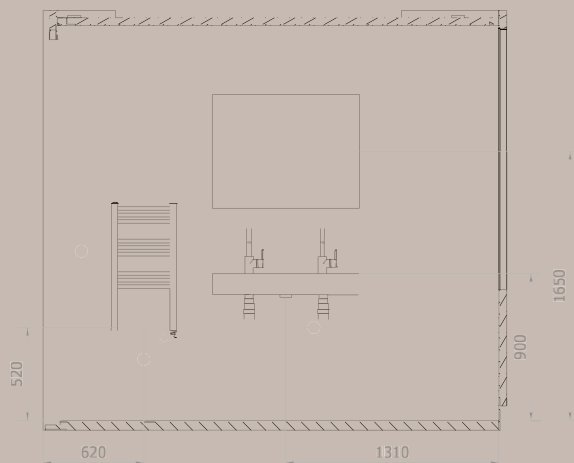
Plattegronden

Maatvoering badkamer

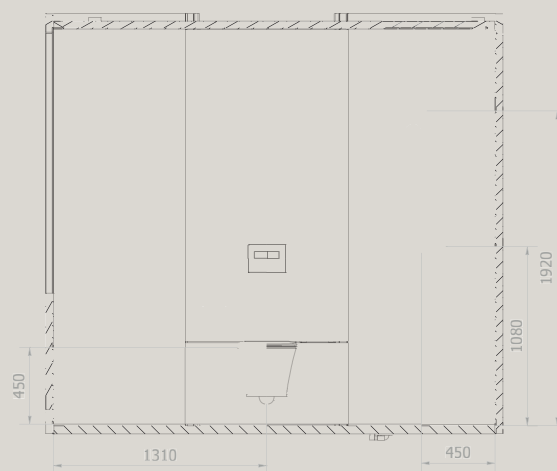
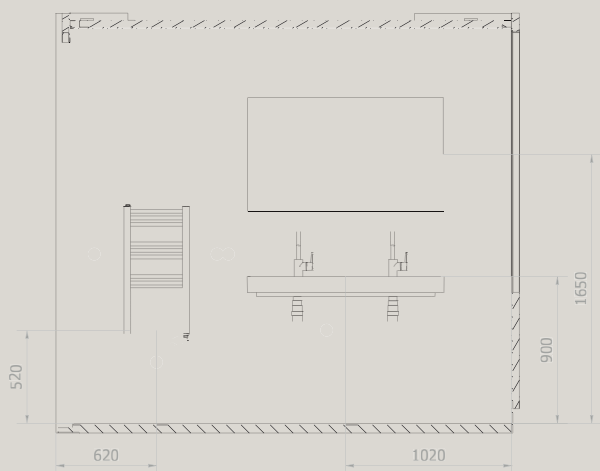


Luxe

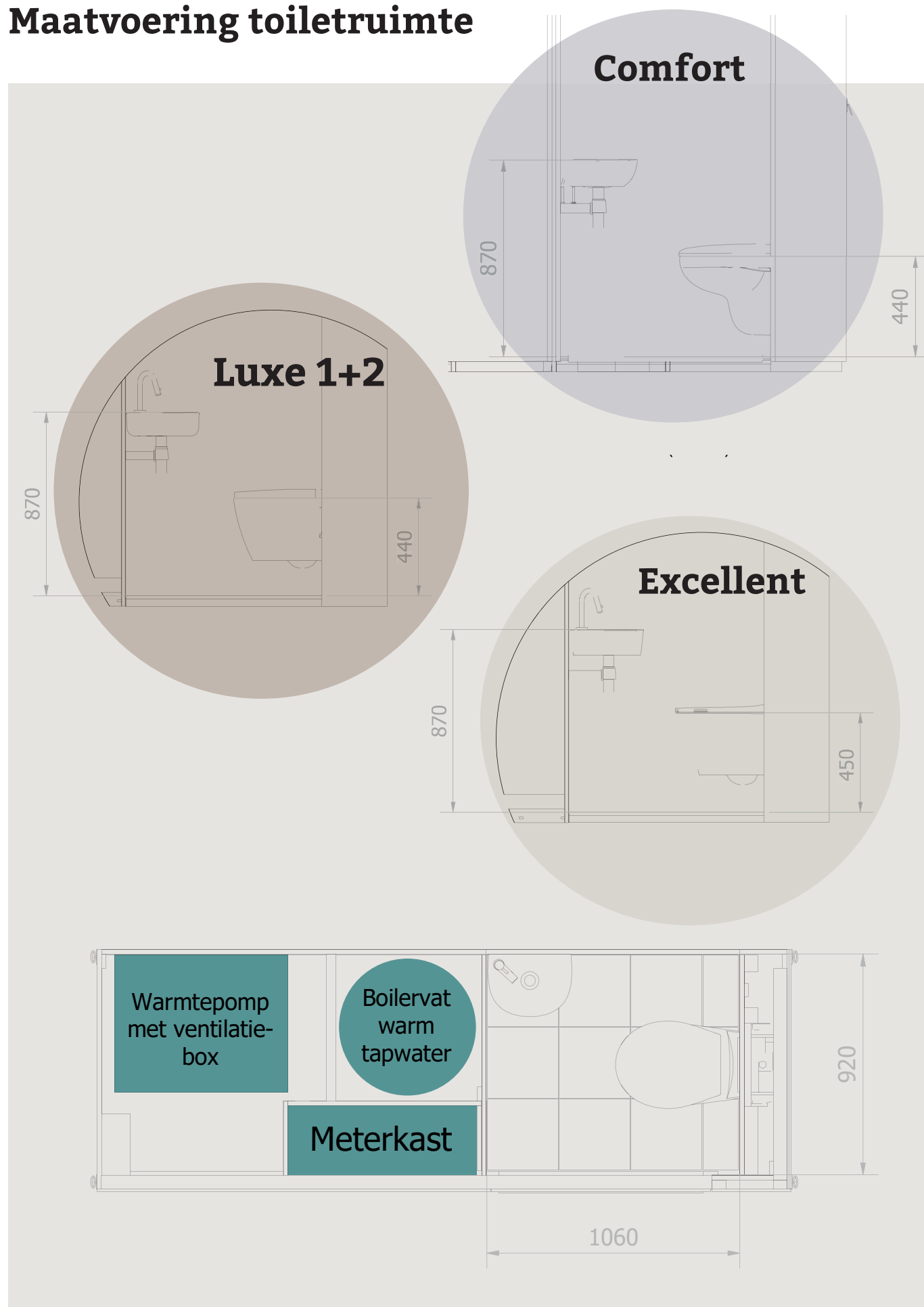
* Luxe 2 heeft de stortdouche en
bijbehorende maatvoeringen van Excellent.



Excellent



Maatvoering toiletruimte



Wonen om te leven

Vandaag, morgen en overmorgen

Contact

Fijn Wonen B.V.
K.R. Poststraat 101
8441 EN Heerenveen
088-444 25 60
contact@fijnwonen.nl
www.fijn.com

Showroom

Smart Spaces B.V.
Leitswei 6
8401 CL Gorredijk



wonen

Disclaimer

Wij hebben deze brochure nauwkeurig en met zorg samenges teld, aan de hand van de actuele s tand van zaken. Toch moeten wij een voorbehoud maken. Fijn Wonen is in ontwikkeling. De uiteindelijke woningen kunnen daardoor afwijken van de beschrijvingen, op architectonisch, technisch of constructief gebied. Ook specifieke wensen van opdrachtgevers, overheden of nutsbedrijven kunnen tot aanpassingen leiden. De maten zoals aangegeven op tekeningen zijn bij benadering. De afgebeelde perspectieftekeningen zijn er om een globale indruk te geven, hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.

